



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2024. év

Érkezés dátuma: 2025-06-03 16:39:45. Érkeztetési szám: EB00816479

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Nyilvántartási szám: 01-02-0015604

Tárgyév: 2024

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐ 2024-01-01 2024-12-31
időszak kezdete időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 4

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2 0 2 4 – 0 1 – 0 1

időszak kezdete

2 0 2 4 – 1 2 – 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 0 7 6

Település: Budapest

Közterület neve: Thököly

Közterület jellege: út

Házzám: 21

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 1 – 0 2 – 0 0 1 5 6 0 4

Ügyszám:

0 1 0 0 / P k . 6 0 2 1 4 / 2 0 1 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 6 2 5 8 8 0 – 1 – 4 2

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2 0 2 5 – 0 5 – 0 9



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	40 018		163 059
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	40 018		163 059
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	32 309		119 994
I. Készletek	0		0
II. Követelések	9 752		7 124
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	22 557		112 870
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 026		2 303
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	73 353		285 356
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	25 809		134 873
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	2 334		25 808
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	23 475		109 065
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	12 128		13 506
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	12 128		13 506
G. Passzív időbeli elhatárolások	35 416		136 977
FORRÁSOK ÖSSZESEN	73 353		285 356



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása										Adatok ezer forintban
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen			
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	
1. Értékesítés nettó árbevétele	6 121		2 269				6 121		2 269	
2. Aktivált saját teljesítmények értéke										
3. Egyéb bevételek	338 896		508 406				338 896		508 406	
ebből:										
- tagdíj										
- alapítótól kapott befizetés										
- támogatások	333 560		508 406				333 560		508 406	
ebből: adományok	177 613		326 397				177 613		326 397	
4. Pénzügyi műveletek bevételei	412		145				412		145	
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	345 429		510 820				345 429		510 820	
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	345 429		510 820				345 429		510 820	
5. Anyagjellegű ráfordítások	177 527		189 745				177 527		189 745	
6. Személyi jellegű ráfordítások	129 461		153 392				129 461		153 392	
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	12 796		7 834				12 796		7 834	
7. Értékcsökkenési leírás	2 059		4 071				2 059		4 071	
8. Egyéb ráfordítások	10 798		54 386				10 798		54 386	
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 109		161				2 109		161	
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	321 954		401 755				321 954		401 755	
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	321 954		401 755				321 954		401 755	
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	23 475		109 065				23 475		109 065	
10. Adófizetési kötelezettség	0		0				0		0	
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	23 475		109 065				23 475		109 065	



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.									
Adatok ezer forintban									
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	2 044		9 623				2 044		9 623
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	3 573		12 730				3 573		12 730
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás	110 339		141 020				110 339		141 020
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg	6 931		16 059				6 931		16 059
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok	177 613		326 397				177 613		326 397

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

☒ Igen

☐ Nem



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Utcáról Lakásba! Egyesület

1.2 Székhely

Irányítószám: **1076** Település: **Budapest**
Községi neve: **Thököly** Községi jellege: **út**
Házszám: **21** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/Pk-60214/2014

1.4 Nyilvántartási szám:

01-02-0015604

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18625880-1-42

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Részletesen a közhasznúsági mellékletben.

Kunyhóból Lakásba! Program: Az Elsőként Lakhatást szemléletű programunkban önkormányzatokkal együttműködve valósítjuk meg, hogy hajléktalanságból kitörő emberek költöznek szociális bérlakásokba.

Lakhatást Most! Lakásügynökség: Házkezelőszékhelye szervezünk magántulajdonban lévő ingatlanokat. A szolgálati lakás láb idén gyors fejlődésnek indult.

Közösségi szociális munka: Önszervező csoportokat és munkaerő-piaci integrációs programot működtetünk.

Albérlet-támogatás menekültek számára: Az ukrain háború elől menekülők lakhatásának és integrációjának támogatása.

Szemléletformálás: A hajléktalansággal és a lakhatási szegénységgel kapcsolatos tevékenységeinkkel az egész közvéleményt célozzuk.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Elsőként lakhatást szemléletű program megvalósítás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)-(2) bek. és 23. § (4)-(5) bek.

2003. évi CXXV. tv. 14. § (1) bek.; 1991. évi IV. tv. 1. §; 2011. évi CCXI. tv. 1-4 §

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Budapesti hajléktalan emberek

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

100

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Társelnök	5 669	7 267
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	Társelnök	5 668	567
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	11 337	7 834



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	345 429	510 820
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	6 931	16 059
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	338 498	494 761
H. Összes ráfordítás (kiadás)	321 954	401 755
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	129 461	153 392
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	321 954	401 755
K. Adózott eredmény	23 475	109 065
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	184	161
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☒	☐



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1042-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



PK-1042-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



PK-1042-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1042-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Utcáról Lakásba! Egyesület tagjainak

Vélemény

Elvégeztem az **Utcáról Lakásba! Egyesület**, nyilvántartási szám: 01-02-0015604 („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely **egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 285.356 E Ft, az tárgyévi adózott eredmény 109.065 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, közhasznúsági mellékletből, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.**

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és az egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016 (XII.28.) Kormányrendeletben foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége”* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az **Utcáról Lakásba! Egyesület 2024. évi közhasznúsági mellékletéből** állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló (Ectv.) 2011. évi CLXXV. tv-ben foglaltakkal, valamint a 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A független könyvvizsgálói jelentésem „*Vélemény*” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az

elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az Egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII.28.) Kormányrendeletben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független

könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szombathely, 2025. május 09.

Turainé Varga Zsuzsanna e. v.
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006765
Könyvvizsgáló székhely:
9700 Szombathely, Wimmer Á. u. 9.

Utcáról Lakásba! Egyesület
KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS és SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
2024. 01. 01-TŐL 2024. 12. 31-IG TARTÓ BESZÁMOLÁSI IDŐSZAKRÓL

TARTALOM:

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI (ALAPADATOK)

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

- a) Támogatások (bevételek) alakulása
- b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása
- c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása.
- d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

IV. A 2024. ÉVI MÉRLEG ÉS A VAGYON ALAKULÁSA (KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE)

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI

Az egyesületet az alapító tagok alapították. A Fővárosi Bíróság 60214. sorszám alatt, a 0100.Pk. 60214/2014. számú végzésével 2014. szeptember 05-én vette nyilvántartásba. A közhasznú szervezetté minősítés időpontja: 2017. 07. 03.

Célja és feladatai:

Célunk, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítsük elő. Célunk még, hogy a különösen sérülékeny célcsoportok tagjait, így a pszichiátriai betegek, fogyatékos érintettek, függőségből felépülők, és gyermekes szülők lakhatását kiemelten támogassuk. Végül, célunk az elsőként lakhatást módszer hazai bevezetésében való aktív részvétel, a módszer elemeinek alkalmazása a hazai jogszabályi keretek közt.

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

a) Közhasznú tevékenységek bevétele (Támogatások) alakulása:

	előző év	tárgyév
	e HUF	e HUF
Közhasznú tevékenységből összes származó bevétel	345 429	510 820
Tagdíj	0	0
SZJA 1%	5 318	23 000
Adományok, támogatások	177 613	326 397
Pályázatok, támogatások elszámolással	155 947	158 210
Közhasznú tevékenységből származó egyéb bevétel	6 121	2 269
Egyéb bevételek	18	799
Pénzügyi műveletek bevétele	412	145

b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása

	előző év	tárgyév
	e HUF	e HUF
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	177 527	189 745
51. ANYAGKÖLTSÉGEK	15 639	10 954
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei:	159 259	175 025
- Bérleti díjak	99 535	99 192
- Karbantartási költségek	1 375	3 068
- Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	2 861	2 354
- Könyvelés, könyvvizsgálat	4 860	5 926
- Posta, telefon	1 748	3 057
- Lakásfelújítási szakipari munkák	21 748	8 067
- Ügyviteli tevékenység, pénzügyi koordináció	8 425	26 330
- Egyéb szolgáltatások (informatika, domain, online előfizetések)	18 707	27 031
53. Egyéb szolgáltatások költségei:	2 629	3 766
- ebből bankköltség, biztosítási díjak:	1 782	3 766
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁS	129 461	153 392

54. Bérköltség összesen:	115 967	136 940
55. Személyi jellegű kifizetések összesen:	1 394	1 696
- saját gk használat térítése, napidíj	165	140
- Telefon magánhasználat	256	565
- Betegszabadság+TP hj	251	566
- Reprezentáció	722	425
56. Bérjárulékok összesen:	12 100	14 756
- Szociális hozzájárulási adó	11 770	14 108
- Egyszerűsített közteher	330	648
57. Értéksökkenési leírás összesen	2 059	4 071
8. Egyéb ráfordítások	10 798	54 386
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 109	161

c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása

Egyesületünk a 2023-es SZJA felajánlásokból 2024-ben 16.058.737.- Ft-ot kapott. 2023-ról 6.931.013.- Ft-ot tartálékolt. Mindkét év SZJA 1%-át 2024-ben felhasználta az alábbiak szerint:

A 2023-as SZJA 1%-os felajánlásokból alapcél szerinti tevékenységünkre 4.505.159- Ft-ot költöttünk, ebből ügyfeleink lakáskarbantartásait fedeztük, segítettük őket, mikor krízishelyzetbe kerültek. Működési költségre 1.732.753.-Ft-ot fordítottunk, amiből a bankköltségeink egy részét fedeztük, valamint marketing célra is felhasználtunk 693.101.-Ft-ot.

A 2024-es SZJA 1%-os felajánlásokból alapcél szerinti tevékenységünkre 10.438.179- Ft-ot költöttünk, ebből ügyfeleink lakáskarbantartásait fedeztük, segítettük őket, mikor krízishelyzetbe kerültek. Működési költségre 4.014.684.-Ft-ot fordítottunk, amiből a bankköltségeink egy részét fedeztük, valamint marketing célra is felhasználtunk 1.605.874.-Ft-ot.

d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

Vezető tisztségviselő bérköltsége: Bende Anna, társelnök: 6.431 E Ft

Kovács Vera, társelnök: 497 E Ft

Vezető tisztségviselő járuléka: Bende Anna, társelnök: 836 E Ft

Kovács Vera, társelnök: 70 E Ft

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

Főbb tevékenységeink 2024 a következők voltak, részletesen a 16. oldaltól olvashatóak.

Kunyhóból Lakásba! program: Az Elsőként Lakhatást szemléletű programunk, melyet önkormányzatokkal együttműködve valósítunk meg, és amelyben hajléktalanságból kitörő emberek költöznek szociálisbér lakásokba. A program 2012 óta működik és már 29 lakásban 55 ügyfél otthonát jelenti. További információ: <https://utcarollakasba.hu/kunyhobol-lakasba/>

Lakhatást Most! Lakásügynökség: Házkezelőségbe szervezünk magántulajdonban lévő ingatlanokat, majd piaci ár alatt, szociális vagy szolgáltatáslapon adjuk ki azokat. Idénre 33 lakást kezelünk, melyekben 73 ügyfelünkél. További információ: <https://utcarollakasba.hu/lakasugynokseg/>

Közösségi szociális munka: Önszervező csoportokat és munkaerő-piaci integrációs programot működtetünk, valamint közösségi eseményeket szervezünk a bérlőknek és a kollégáknak is. Idén tűztük ki azt a célt, hogy minden bérlőnk minden évben eljusson egy közösségi eseményre vagy szolgáltatásra. További információ: https://utcarollakasba.hu/kozossegi_szocialis_munka/

Albérlet-támogatás (elsősorban) menekültek számára: Az ukrain háború elől menekülők lakhatásának és integrációjának (pl. iskola, munkavállalás, egészségügy) támogatása. További információ: <https://utcarollakasba.hu/szolidaris-lakhasas/>

Szemléletformálás: A hajléktalansággal és a lakhatási szegénységgel kapcsolatos tevékenységeinkkel az egész közvéleményt célozzuk a médiában való megjelenéseken és politikai döntéshozókkal való közvetlen kapcsolatfelvételen keresztül. További információ: <https://utcarollakasba.hu/szemleletformalas/>

TÁMOGATÁSOK BEMUTATÁSA

1.

Támogatási program elnevezése:	Hajléktalanságból való kilépés támogatása külső lakhatásban (lakásban) való elhelyezéssel (KONZI-2023-24/7. – FPH144/2065-2/2022.)		
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	3 630 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	1 320 000 Ft	2 310 000 Ft	3 630 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	1 320 000 Ft	2 310 000 Ft	3 630 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	1 706 100 Ft	1 923 900 Ft	3 630 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	1 320 000 Ft	1 320 000 Ft	2 640 000 Ft
Dologi		990 000 Ft	990 000 Ft
Felhalmozási			
Tartalékolás	386 100 Ft	-386 100 Ft	0 Ft
Összesen:	1 706 100 Ft		
Támogatás tárgyevi	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan		

felhasználásának szöveges bemutatása:	bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.
---------------------------------------	--

2.

Támogatási program elnevezése:	Hajléktalanságból való kilépés támogatása külső lakhatásban (lakásban) való elhelyezéssel (KONZI-2024-25/7. – FPH144/20566-9/2024.)		
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	2 980 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	1 280 000 Ft		1 280 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	1 280 000 Ft		1 280 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	1 295 108 Ft		1 295 108 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	1 280 000 Ft		1 280 000 Ft
Dologi			0 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Tartalékolás	15 108 Ft		15 108 Ft
Összesen:			1 295 108 Ft
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.		

3.

Támogatási program elnevezése:	Lakhatást Most! Szociális Lakásügynökség megerősítése – CERV-F-2023-0041		
Támogató megnevezése:	Ökotárs Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	6 177 524 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	3 236 485 Ft	4 286 788 Ft	7 523 273 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	3 236 485 Ft	4 286 788 Ft	7 523 273 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	2 467 639 Ft	3 125 194 Ft	5 592 833 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	3 236 485 Ft	2 665 965 Ft	5 902 450 Ft
Dologi	0 Ft	1 620 823 Ft	1 620 823 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Összesen:	3 236 485 Ft	4 286 788 Ft	7 523 273 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Lakhatás Most! Programunkban a lakásügynökséget fejlesztjük.		

4.

Támogatási program elnevezése:	Lakhatást Most! Lakásügynökség kapacitásainak fejlesztése – CERV-FK02-2024-0891		
Támogató megnevezése:	Ökotárs Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	7 661 078 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	3 161 045 Ft	0 Ft	3 161 045 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Dologi	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Felhalmozási	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tartalékolás	3 161 045 Ft	0 Ft	3 161 045 Ft
Összesen:	3 161 045 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Lakhatás Most! Programunkban a lakásügynökséget fejlesztjük.		

5.

Támogatási program elnevezése:	Első a Lakhatás Pesten és Budán is		
Támogató megnevezése:	FŐVÁROSI SZOCIÁLIS KÖZALAPÍTVÁNY		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	35 000 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	28 634 540 Ft		28 634 540 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	28 634 540 Ft		28 634 540 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	35 000 000 Ft		35 000 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	7 090 530 Ft	2 535 470 Ft	9 626 000 Ft
Dologi	23 628 769 Ft	1 745 231 Ft	25 374 000 Ft
Felhalmozási	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tartalékolás	4 280 701 Ft	-4 280 701 Ft	0 Ft
Összesen:	35 000 000 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális		

	munkát finanszíroztuk.
--	------------------------

6.

Támogatási program elnevezése:	Újabb ügyfeleknek is biztos a lakhatást Pesten és Budán		
Támogató megnevezése:	FŐVÁROSI SZOCIÁLIS KÖZALAPÍTVÁNY		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	20 000 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	15 645 738 Ft		15 645 738 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	15 645 738 Ft		15 645 738 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	20 000 000 Ft		20 000 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	4 410 000 Ft	0 Ft	4 410 000 Ft
Dologi	11 235 738 Ft	0 Ft	11 235 738 Ft
Felhalmozási	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tartalékolás	4 354 262 Ft	0 Ft	4 354 262 Ft
Összesen:	20 000 000 Ft	0 Ft	20 000 000 Ft
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.		

7.

Támogatási program elnevezése:	Accommodation options for Urainian refugees in Budapest (Ukrajnai menekültek lakhatási segítségnyújtása Budapesten)		
Támogató megnevezése:	UNHCR – ENSZ Menekültügyi Főbiztosság		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2024		
Támogatási összeg:	96 091 398 Ft		
	2024		összesen

ebből a tárgyévre jutó összeg:	96 091 398 Ft		96 091 398 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	96 091 398 Ft		96 091 398 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	96 091 398 Ft		96 091 398 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024		összesen
Személyi	85 501 530 Ft		85 501 530 Ft
Dologi	10 589 868 Ft		10 589 868 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Összesen:	96 091 398 Ft	0 Ft	96 091 398 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 48.607.780.- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

8.

Támogatási program elnevezése:	„Housing subsidy program – FSHA” 2023-2024		
Támogató megnevezése:	EPIM – European Programme for Integration and Migration - Network of European Foundations		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	52 500 000 Ft	1 250 760 Ft	53 750 760 Ft
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	11 038 059 Ft		11 038 059 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	11 038 059 Ft		11 038 059 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	31 937 640 Ft	21 813 120 Ft	53 750 760 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	7 859 299 Ft	36 499 941 Ft	44 359 240 Ft
Dologi	3 178 760 Ft	6 212 760 Ft	9 391 520 Ft
Tartalékolás	0 Ft		0 Ft

Felhalmozási			0 Ft
Tartalékolás	20 899 581 Ft	-20 899 581 Ft	0 Ft
Összesen:	31 937 640 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 26.508.500- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

9.

Támogatási program elnevezése:	Ukrajnából érkezett roma menekültek komplex lakhatási és közösségi támogatása		
Támogató megnevezése:	Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2024		
Támogatási összeg:	12 145 489 Ft		
	2024		összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	12 145 489 Ft		12 145 489 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	11 793 723 Ft		11 793 723 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	12 145 489 Ft		12 145 489 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	11 463 923 Ft		11 463 923 Ft
Dologi	329 800 Ft		329 800 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Tartalékolás	351 766 Ft	-351 766 Ft	0 Ft
Összesen:	12 145 489 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülő romák lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 7.650.000.- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

10.

Támogatási program elnevezése:	Ukrajnából érkezett menekültek komplex lakhatási és közösségi támogatása		
Támogató megnevezése:	International Organization for Migration – ENSZ		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	20 194 130 Ft		
	2024		összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	20 194 130 Ft		20 194 130 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:			0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	18 790 013 Ft		18 790 013 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024		összesen
Személyi	14 993 641 Ft		14 993 641 Ft
Dologi	5 200 489 Ft		5 200 489 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	0 Ft		0 Ft
Összesen:	20 194 130 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 9.021.000- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

11.

Támogatási program elnevezése:	EUI-IA EUI01115, AHA Budapest, Affordable Housing for All – Inclusive Attractive and Sustainable Solutions for Housing and Energy Affordability		
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata		
Támogatás forrása:	önkormányzati		
Támogatás időtartama:	2024-2027		
Támogatási összeg:	135 497 600 Ft		
	2024	2025	összesen

ebből a tárgyévre jutó összeg:	11 229 538 Ft		11 229 538 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	11 229 538 Ft		11 229 538 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	51 771 076 Ft		51 771 076 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	11 229 538 Ft		11 229 538 Ft
Dologi	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	40 541 538 Ft		40 541 538 Ft
Összesen:	51 771 076 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból egy konzorcium keretében, melynek Budapest Főváros Önkormányzata a vezetője, egy mintaprojekt keretében keressük a megfizethető és fenntartható lakhatási megoldásokat.		

12.

Támogatási program elnevezése:	Fiatalok Lakhatása Program		
Támogató megnevezése:	magánszemélyek		
Támogatás forrása:	magánszemélyek		
Támogatás időtartama:	2024-		
Támogatási összeg:	222 292 296 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	135 188 621 Ft		135 188 621 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	135 188 621 Ft		135 188 621 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	222 292 296 Ft		222 292 296 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	9 007 851 Ft		9 007 851 Ft

Dologi	11 690 770 Ft		11 690 770 Ft
Felhalmozási	114 490 000 Ft		114 490 000 Ft
Tartalékolás	87 103 675 Ft		87 103 675 Ft
Összesen:	222 292 296 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A magánszemélyektől érkező támogatásból gyermekotthonból kikerült fiatalokat segítettünk biztos lakhatáshoz, és komplex szociális szolgáltatásokhoz.		

13.

Támogatási program elnevezése:	Support for the peer mentoring programme (Sorstárs mentor program támogatása)		
Támogató megnevezése:	The Badur Foundation		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	5 000 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	1 250 000 Ft		1 250 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	0 Ft		0 Ft
Dologi	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	1 250 000 Ft		1 250 000 Ft
Összesen:	1 250 000 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a sorstárs programunkat működtetjük, melyben ügyfeleink segítik egymást.		

14.

Támogatási program elnevezése:	Csapatépítés támogatása – 2024-25-ORSZ-328		
Támogató megnevezése:	Hajléktalanokért Közalapítvány (Belügyminisztérium)		
Támogatás forrása:	központi költségvetés		
Támogatás időtartama:	2025		
Támogatási összeg:	300 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	300 000 Ft		300 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	0 Ft		0 Ft
Dologi	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	300 000 Ft		300 000 Ft
Összesen:	300 000 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az egyesület működéséhez szükséges évenkénti értékelő és a tervezéshez szükséges elvonulást finanszírozzuk		

IV. A 2024. ÉVI MÉRLEG ÉS VAGYON ALAKULÁSA

A beszámoló készítés és a könyvvizetés sajátosságait a számvitelről szóló 2000. Évi C. törvény a illetve a 350/2011(XII.30) kormányrendelet szabályozza. Az egyesület kettős könyvvitelt alkalmaz és ebből adódóan éves közhasznú beszámoló készítésére kötelezett.

Az Egyesület a beszámolóját az OBH-n keresztül letétbe helyezi.

	előző év	tárgyév
	e HUF	e HUF
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK:	40 018	163 059
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	40 018	163 059
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	32 309	119 994
Készletek	0	0
Követelések	9 752	7 124
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	22 557	112 870
ebből bankszámlák	20 370	109 859
ebből pénztár	2 187	3 011
Aktív időbeli elhatárolás	1 026	2 303
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	73 353	285 356
Saját tőke	25 809	134 873
Induló tőke	0	0
Tőkeváltozás	2 334	25 808
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Tárgyévi eredmény	23 475	109 065
Kötelezettségek	12 128	13 506
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	12 128	13 506
Passzív időbeli elhatárolás	35 416	136 977
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	73 353	285 356

Az Egyesület 2024. évi közhasznú tevékenysége során: 109.064.773.- Ft összegű vagyonnövekedés keletkezett. Tárgyévben 143.492.000.- Ft értékben vettünk 5 lakást, melyek közül egyet a Lakásügynökség keretében és négyet a Fiatalok Lakhatása Programban használnak az ügyfeleink.

Az Egyesület az Alapító Okiratban foglalt közhasznú céljainak megfelelően végezte a tevékenységét 2024-ben.

Budapest, 2025. május 09.


.....
Elnök

Utcáról Lakásba! Egyesület
KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS és SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
2024. 01. 01-TŐL 2024. 12. 31-IG TARTÓ BESZÁMOLÁSI IDŐSZAKRÓL

TARTALOM:

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI (ALAPADATOK)

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

- a) Támogatások (bevételek) alakulása
- b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása
- c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása.
- d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

IV. A 2024. ÉVI MÉRLEG ÉS A VAGYON ALAKULÁSA (KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE)

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI

Az egyesületet az alapító tagok alapították. A Fővárosi Bíróság 60214. sorszám alatt, a 0100.Pk. 60214/2014. számú végzésével 2014. szeptember 05-én vette nyilvántartásba. A közhasznú szervezetté minősítés időpontja: 2017. 07. 03.

Célja és feladatai:

Célunk, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítsük elő. Célunk még, hogy a különösen sérülékeny célcsoportok tagjait, így a pszichiátriai betegek, fogyatékos érintettek, függőségből felépülők, és gyermekes szülők lakhatását kiemelten támogassuk. Végül, célunk az elsőként lakhatást módszer hazai bevezetésében való aktív részvétel, a módszer elemeinek alkalmazása a hazai jogszabályi keretek közt.

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

a) Közhasznú tevékenységek bevétele (Támogatások) alakulása:

	előző év	tárgyév
	e HUF	e HUF
Közhasznú tevékenységből összes származó bevétel	345 429	510 820
Tagdíj	0	0
SZJA 1%	5 318	23 000
Adományok, támogatások	177 613	326 397
Pályázatok, támogatások elszámolással	155 947	158 210
Közhasznú tevékenységből származó egyéb bevétel	6 121	2 269
Egyéb bevételek	18	799
Pénzügyi műveletek bevétele	412	145

b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása

	előző év	tárgyév
	e HUF	e HUF
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	177 527	189 745
51. ANYAGKÖLTSÉGEK	15 639	10 954
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei:	159 259	175 025
- Bérleti díjak	99 535	99 192
- Karbantartási költségek	1 375	3 068
- Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	2 861	2 354
- Könyvelés, könyvvizsgálat	4 860	5 926
- Posta, telefon	1 748	3 057
- Lakásfelújítási szakipari munkák	21 748	8 067
- Ügyviteli tevékenység, pénzügyi koordináció	8 425	26 330
- Egyéb szolgáltatások (informatika, domain, online előfizetések)	18 707	27 031
53. Egyéb szolgáltatások költségei:	2 629	3 766
- ebből bankköltség, biztosítási díjak:	1 782	3 766
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁS	129 461	153 392

54. Bérköltség összesen:	115 967	136 940
55. Személyi jellegű kifizetések összesen:	1 394	1 696
- saját gk használat térítése, napidíj	165	140
- Telefon magánhasználat	256	565
- Betegszabadság+TP hj	251	566
- Reprezentáció	722	425
56. Bérjárulékok összesen:	12 100	14 756
- Szociális hozzájárulási adó	11 770	14 108
- Egyszerűsített közteher	330	648
57. Értéksökkenési leírás összesen	2 059	4 071
8. Egyéb ráfordítások	10 798	54 386
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 109	161

c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása

Egyesületünk a 2023-es SZJA felajánlásokból 2024-ben 16.058.737.- Ft-ot kapott. 2023-ról 6.931.013.- Ft-ot tartálékolt. Mindkét év SZJA 1%-át 2024-ben felhasználta az alábbiak szerint:

A 2023-as SZJA 1%-os felajánlásokból alapcél szerinti tevékenységünkre 4.505.159- Ft-ot költöttünk, ebből ügyfeleink lakáskarbantartásait fedeztük, segítettük őket, mikor krízishelyzetbe kerültek. Működési költségre 1.732.753.-Ft-ot fordítottunk, amiből a bankköltségeink egy részét fedeztük, valamint marketing célra is felhasználtunk 693.101.-Ft-ot.

A 2024-es SZJA 1%-os felajánlásokból alapcél szerinti tevékenységünkre 10.438.179- Ft-ot költöttünk, ebből ügyfeleink lakáskarbantartásait fedeztük, segítettük őket, mikor krízishelyzetbe kerültek. Működési költségre 4.014.684.-Ft-ot fordítottunk, amiből a bankköltségeink egy részét fedeztük, valamint marketing célra is felhasználtunk 1.605.874.-Ft-ot.

d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

Vezető tisztségviselő bérköltsége: Bende Anna, társelnök: 6.431 E Ft

Kovács Vera, társelnök: 497 E Ft

Vezető tisztségviselő járuléka: Bende Anna, társelnök: 836 E Ft

Kovács Vera, társelnök: 70 E Ft

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

Főbb tevékenységeink 2024 a következők voltak, részletesen a 16. oldaltól olvashatóak.

Kunyhóból Lakásba! program: Az Elsőként Lakhatást szemléletű programunk, melyet önkormányzatokkal együttműködve valósítunk meg, és amelyben hajléktalanságból kitörő emberek költöznek szociálisbér lakásokba. A program 2012 óta működik és már 29 lakásban 55 ügyfél otthonát jelenti. További információ: <https://utcarollakasba.hu/kunyhobol-lakasba/>

Lakhatást Most! Lakásügynökség: Házkezelőségbe szervezünk magántulajdonban lévő ingatlanokat, majd piaci ár alatt, szociális vagy szolgáltatáslapon adjuk ki azokat. Idénre 33 lakást kezelünk, melyekben 73 ügyfelünkél. További információ: <https://utcarollakasba.hu/lakasugynokseg/>

Közösségi szociális munka: Önszervező csoportokat és munkaerő-piaci integrációs programot működtetünk, valamint közösségi eseményeket szervezünk a bérlőknek és a kollégáknak is. Idén tűztük ki azt a célt, hogy minden bérlőnk minden évben eljusson egy közösségi eseményre vagy szolgáltatásra. További információ: https://utcarollakasba.hu/kozossegi_szocialis_munka/

Albérlet-támogatás (elsősorban) menekültek számára: Az ukrajnai háború elől menekülők lakhatásának és integrációjának (pl. iskola, munkavállalás, egészségügy) támogatása. További információ: <https://utcarollakasba.hu/szolidaris-lakhasas/>

Szemléletformálás: A hajléktalansággal és a lakhatási szegénységgel kapcsolatos tevékenységeinkkel az egész közvéleményt célozzuk a médiában való megjelenéseken és politikai döntéshozókkal való közvetlen kapcsolatfelvételen keresztül. További információ: <https://utcarollakasba.hu/szemleletformalas/>

TÁMOGATÁSOK BEMUTATÁSA

1.

Támogatási program elnevezése:	Hajléktalanságból való kilépés támogatása külső lakhatásban (lakásban) való elhelyezéssel (KONZI-2023-24/7. – FPH144/2065-2/2022.)		
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	3 630 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	1 320 000 Ft	2 310 000 Ft	3 630 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	1 320 000 Ft	2 310 000 Ft	3 630 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	1 706 100 Ft	1 923 900 Ft	3 630 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	1 320 000 Ft	1 320 000 Ft	2 640 000 Ft
Dologi		990 000 Ft	990 000 Ft
Felhalmozási			
Tartalékolás	386 100 Ft	-386 100 Ft	0 Ft
Összesen:	1 706 100 Ft		
Támogatás tárgyevi	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan		

felhasználásának szöveges bemutatása:	bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.
---------------------------------------	--

2.

Támogatási program elnevezése:	Hajléktalanságból való kilépés támogatása külső lakhatásban (lakásban) való elhelyezéssel (KONZI-2024-25/7. – FPH144/20566-9/2024.)		
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	2 980 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	1 280 000 Ft		1 280 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	1 280 000 Ft		1 280 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	1 295 108 Ft		1 295 108 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	1 280 000 Ft		1 280 000 Ft
Dologi			0 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Tartalékolás	15 108 Ft		15 108 Ft
Összesen:			1 295 108 Ft
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.		

3.

Támogatási program elnevezése:	Lakhatást Most! Szociális Lakásügynökség megerősítése – CERV-F-2023-0041		
Támogató megnevezése:	Ökotárs Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	6 177 524 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	3 236 485 Ft	4 286 788 Ft	7 523 273 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	3 236 485 Ft	4 286 788 Ft	7 523 273 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	2 467 639 Ft	3 125 194 Ft	5 592 833 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	3 236 485 Ft	2 665 965 Ft	5 902 450 Ft
Dologi	0 Ft	1 620 823 Ft	1 620 823 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Összesen:	3 236 485 Ft	4 286 788 Ft	7 523 273 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Lakhatás Most! Programunkban a lakásügynökséget fejlesztjük.		

4.

Támogatási program elnevezése:	Lakhatást Most! Lakásügynökség kapacitásainak fejlesztése – CERV-FK02-2024-0891		
Támogató megnevezése:	Ökotárs Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	7 661 078 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	3 161 045 Ft	0 Ft	3 161 045 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Dologi	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Felhalmozási	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tartalékolás	3 161 045 Ft	0 Ft	3 161 045 Ft
Összesen:	3 161 045 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Lakhatás Most! Programunkban a lakásügynökséget fejlesztjük.		

5.

Támogatási program elnevezése:	Első a Lakhatás Pesten és Budán is		
Támogató megnevezése:	FŐVÁROSI SZOCIÁLIS KÖZALAPÍTVÁNY		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	35 000 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	28 634 540 Ft		28 634 540 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	28 634 540 Ft		28 634 540 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	35 000 000 Ft		35 000 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	7 090 530 Ft	2 535 470 Ft	9 626 000 Ft
Dologi	23 628 769 Ft	1 745 231 Ft	25 374 000 Ft
Felhalmozási	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tartalékolás	4 280 701 Ft	-4 280 701 Ft	0 Ft
Összesen:	35 000 000 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális		

	munkát finanszíroztuk.
--	------------------------

6.

Támogatási program elnevezése:	Újabb ügyfeleknek is biztos a lakhatást Pesten és Budán		
Támogató megnevezése:	FŐVÁROSI SZOCIÁLIS KÖZALAPÍTVÁNY		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	20 000 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	15 645 738 Ft		15 645 738 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	15 645 738 Ft		15 645 738 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	20 000 000 Ft		20 000 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	4 410 000 Ft	0 Ft	4 410 000 Ft
Dologi	11 235 738 Ft	0 Ft	11 235 738 Ft
Felhalmozási	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tartalékolás	4 354 262 Ft	0 Ft	4 354 262 Ft
Összesen:	20 000 000 Ft	0 Ft	20 000 000 Ft
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.		

7.

Támogatási program elnevezése:	Accommodation options for Urainian refugees in Budapest (Ukrajnai menekültek lakhatási segítségnyújtása Budapesten)		
Támogató megnevezése:	UNHCR – ENSZ Menekültügyi Főbiztosság		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2024		
Támogatási összeg:	96 091 398 Ft		
	2024		összesen

ebből a tárgyévre jutó összeg:	96 091 398 Ft		96 091 398 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	96 091 398 Ft		96 091 398 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	96 091 398 Ft		96 091 398 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024		összesen
Személyi	85 501 530 Ft		85 501 530 Ft
Dologi	10 589 868 Ft		10 589 868 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Összesen:	96 091 398 Ft	0 Ft	96 091 398 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 48.607.780.- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

8.

Támogatási program elnevezése:	„Housing subsidy program – FSHA” 2023-2024		
Támogató megnevezése:	EPIM – European Programme for Integration and Migration - Network of European Foundations		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	52 500 000 Ft	1 250 760 Ft	53 750 760 Ft
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	11 038 059 Ft		11 038 059 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	11 038 059 Ft		11 038 059 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	31 937 640 Ft	21 813 120 Ft	53 750 760 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	7 859 299 Ft	36 499 941 Ft	44 359 240 Ft
Dologi	3 178 760 Ft	6 212 760 Ft	9 391 520 Ft
Tartalékolás	0 Ft		0 Ft

Felhalmozási			0 Ft
Tartalékolás	20 899 581 Ft	-20 899 581 Ft	0 Ft
Összesen:	31 937 640 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 26.508.500- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

9.

Támogatási program elnevezése:	Ukrajnából érkezett roma menekültek komplex lakhatási és közösségi támogatása		
Támogató megnevezése:	Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2024		
Támogatási összeg:	12 145 489 Ft		
	2024		összesen
ebből a tárgyevre jutó összeg:	12 145 489 Ft		12 145 489 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	11 793 723 Ft		11 793 723 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	12 145 489 Ft		12 145 489 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	11 463 923 Ft		11 463 923 Ft
Dologi	329 800 Ft		329 800 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Tartalékolás	351 766 Ft	-351 766 Ft	0 Ft
Összesen:	12 145 489 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülő romák lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 7.650.000.- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

10.

Támogatási program elnevezése:	Ukrajnából érkezett menekültek komplex lakhatási és közösségi támogatása		
Támogató megnevezése:	International Organization for Migration – ENSZ		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	20 194 130 Ft		
	2024		összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	20 194 130 Ft		20 194 130 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:			0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	18 790 013 Ft		18 790 013 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024		összesen
Személyi	14 993 641 Ft		14 993 641 Ft
Dologi	5 200 489 Ft		5 200 489 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	0 Ft		0 Ft
Összesen:	20 194 130 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 9.021.000- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

11.

Támogatási program elnevezése:	EUI-IA EUI01115, AHA Budapest, Affordable Housing for All – Inclusive Attractive and Sustainable Solutions for Housing and Energy Affordability		
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata		
Támogatás forrása:	önkormányzati		
Támogatás időtartama:	2024-2027		
Támogatási összeg:	135 497 600 Ft		
	2024	2025	összesen

ebből a tárgyévre jutó összeg:	11 229 538 Ft		11 229 538 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	11 229 538 Ft		11 229 538 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	51 771 076 Ft		51 771 076 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	11 229 538 Ft		11 229 538 Ft
Dologi	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	40 541 538 Ft		40 541 538 Ft
Összesen:	51 771 076 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból egy konzorcium keretében, melynek Budapest Főváros Önkormányzata a vezetője, egy mintaprojekt keretében keressük a megfizethető és fenntartható lakhatási megoldásokat.		

12.

Támogatási program elnevezése:	Fiatalok Lakhatása Program		
Támogató megnevezése:	magánszemélyek		
Támogatás forrása:	magánszemélyek		
Támogatás időtartama:	2024-		
Támogatási összeg:	222 292 296 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	135 188 621 Ft		135 188 621 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	135 188 621 Ft		135 188 621 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	222 292 296 Ft		222 292 296 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	9 007 851 Ft		9 007 851 Ft

Dologi	11 690 770 Ft		11 690 770 Ft
Felhalmozási	114 490 000 Ft		114 490 000 Ft
Tartalékolás	87 103 675 Ft		87 103 675 Ft
Összesen:	222 292 296 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A magánszemélyektől érkező támogatásból gyermekotthonból kikerült fiatalokat segítettünk biztos lakhatáshoz, és komplex szociális szolgáltatásokhoz.		

13.

Támogatási program elnevezése:	Support for the peer mentoring programme (Sorstárs mentor program támogatása)		
Támogató megnevezése:	The Badur Foundation		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2024-2025		
Támogatási összeg:	5 000 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	1 250 000 Ft		1 250 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	0 Ft		0 Ft
Dologi	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	1 250 000 Ft		1 250 000 Ft
Összesen:	1 250 000 Ft		
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a sorstárs programunkat működtetjük, melyben ügyfeleink segítik egymást.		

14.

Támogatási program elnevezése:	Csapatépítés támogatása – 2024-25-ORSZ-328		
Támogató megnevezése:	Hajléktalanokért Közalapítvány (Belügyminisztérium)		
Támogatás forrása:	központi költségvetés		
Támogatás időtartama:	2025		
Támogatási összeg:	300 000 Ft		
	2024	2025	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	0 Ft		0 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	300 000 Ft		300 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2024	2025	összesen
Személyi	0 Ft		0 Ft
Dologi	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	300 000 Ft		300 000 Ft
Összesen:	300 000 Ft		
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az egyesület működéséhez szükséges évenkénti értékelő és a tervezéshez szükséges elvonulást finanszírozzuk		

IV. A 2024. ÉVI MÉRLEG ÉS VAGYON ALAKULÁSA

A beszámoló készítés és a könyvvizetés sajátosságait a számvitelről szóló 2000. Évi C. törvény a illetve a 350/2011(XII.30) kormányrendelet szabályozza. Az egyesület kettős könyvvitelt alkalmaz és ebből adódóan éves közhasznú beszámoló készítésére kötelezett.

Az Egyesület a beszámolóját az OBH-n keresztül letétbe helyezi.

	előző év	tárgyév
	e HUF	e HUF
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK:	40 018	163 059
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	40 018	163 059
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	32 309	119 994
Készletek	0	0
Követelések	9 752	7 124
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	22 557	112 870
ebből bankszámlák	20 370	109 859
ebből pénztár	2 187	3 011
Aktív időbeli elhatárolás	1 026	2 303
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	73 353	285 356
Saját tőke	25 809	134 873
Induló tőke	0	0
Tőkeváltozás	2 334	25 808
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Tárgyévi eredmény	23 475	109 065
Kötelezettségek	12 128	13 506
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	12 128	13 506
Passzív időbeli elhatárolás	35 416	136 977
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	73 353	285 356

Az Egyesület 2024. évi közhasznú tevékenysége során: 109.064.773.- Ft összegű vagyonnövekedés keletkezett. Tárgyévben 143.492.000.- Ft értékben vettünk 5 lakást, melyek közül egyet a Lakásügynökség keretében és négyet a Fiatalok Lakhatása Programban használnak az ügyfeleink.

Az Egyesület az Alapító Okiratban foglalt közhasznú céljainak megfelelően végezte a tevékenységét 2024-ben.

Budapest, 2025. május 09.


.....
Elnök

Utcáról Lakásba! Egyesület

1076 Budapest, Thököly út 21.

Adószám: 18625880-1-42

Nyilvántartási szám: 01-02-0015604

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024. évi

**a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített éves beszámolójához**

Budapest, 2025. 05. 09.



Elnök

A közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva.

1. A Szervezet bemutatása

- a szervezet neve: **Utcáról Lakásba! Egyesület**
- székhelye: 1076 Budapest, Thököly út 21.
- nyilvántartási száma: 01-02-0015604
- adószáma: 18625880-1-42
- statisztikai számjele: 18625880-9499-529-01
- célja: Célunk, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítsük elő. Célunk még, hogy a különösen sérülékeny célcsoportok tagjait, így a pszichiátriai betegek, fogyatékos érintettek, függőségéből felépülők, és gyermekes szülők lakhatását kiemelten támogassuk. Végül, célunk az elsőként lakhatást módszer hazai bevezetésében való aktív részvétel, a módszer elemeinek alkalmazása a hazai jogszabályi keretek közt.
- gazdálkodási formája: egyesület
- jogállása: Közhasznú, 2017.07.03
- képviselőnek neve: Bende Anna elnök, képviselő formája: önálló,
Kovács Vera elnök, képviselő formája: önálló,
- honlap címe: www.utcarollakasba.hu
- a könyvelő neve és regisztrációs száma, valamint a beszámoló elkészítésért felelős személy neve, regisztrációs száma és címe:
Miklé Beáta, 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 15., nyilvántartási száma: PM116323.
- a könyvvizsgáló neve és regisztrációs száma:
Turainé Varga Zsuzsanna, 9700 Szombathely, Wimmer Á. u. 9., Kamarai tag
könyvvizsgáló, nyilvántartási száma: 006765

2. A számviteli politika alkalmazása

a) a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:

- a jogszabályok, melyeket a beszámoló elkészítése során figyelembe vettek:
 - 2011. évi CLXXV törvény: egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról
 - 2011. évi XLXXXI. törvény: a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról
 - 479/2016 (XII.28.) Korm. rendelet a számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési sajátosságairól
 - 350/2011 (XII. 30.) Kormányrendelet: a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről
- a beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló
- a könyvvezetés módja: kettős könyvvitel
- a mérlegkészítés időpontja: 2025. 04. 30.
- A tárgyévi adatok előző évvel történő összehasonlíthatósága az alkalmazott számviteli politika szerinti értékelési eljárások, valamint a besorolási kritériumok változatlansága miatt nem korlátozott.

A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a civil szervezet elektronikus úton teljesíti.

A civil szervezet saját honlappal rendelkezik, így beszámolója ott is közzétételre kerül.

A számviteli alapelvek érvényesítése:

"A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve."

Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

Könyvvizsgálati kötelezettség

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

Jelentős összegű hibák értelmezése

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Jelentős összegű hibának tekintjük, ha ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

NEM JELENTŐS ÖSSZEGŰ HIBA

A Számviteli törvény szerint nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Nem jelentős összegű hibának tekintjük, ha ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

LÉNYEGES ÉRTELMEZÉSE

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek minősül az a mérték, melynek valós vagy lehetséges hatása jelentős mértékű. Az ezen hatást el nem érő mérték nem lényegesnek tekinthető.

JELENTŐS MÉRTÉK ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából jelentős mértéknek minősül a jelentős összeget meghaladó mérték, vagy –összességük hiányában – a 2%-ot meghaladó mérték.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős mértéknek.

Amennyiben az adott mérték számszerűen nem határozható meg, vagy az érdemben nem értékelhető, úgy a jelentős mértéket egyedileg kell megítélni.

JELENTŐS ÖSSZEG ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy – figyelembe véve a gazdálkodásának körülményeit – a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 2 %-át meghaladó összeg minősül.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

A fentieken túl a Szervezet vezetője – a Szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve – jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

TARTÓS ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától – ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető

JELENTŐS ÖSSZEG A BEMUTATÁS SZEMPONTJÁBÓL

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a beszámolóban, kiegészítő mellékletben a bemutatási kötelezettség szempontjából azon tételek minősülnek jelentősnek, melyek összege vagy eredményre gyakorolt hatása az alábbi mértéket meghaladja:

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát – valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Fordulónapi devizás átértékelés

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapi átértékelése a Számviteli tv. hatályos előírásai alapján az átértékelési különbözet könyvelésével történik. A Szervezetnek a mérlegfordulónapon devizában fennálló, átértékelendő követelése/kötelezettsége volt.

Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az értécsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg az 500 e Ft-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet jelentős. A könyvszerinti érték és a piaci érték közötti különbséget jelentősnek tekintjük, ha 20 %-ot meghaladó mértékű.

Terven felüli értécsökkenés elszámolására kerül sor, amennyiben az immateriális javak, tárgyi eszközök állományban maradnak, de értékük megrongálódás, feleslegessé válás, hiány, vagy egyéb tényezők miatt tartósan és jelentősen lecsökken, rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan. Az értécsökkenést olyan mértékig kell elszámolni, hogy az eszköz a használhatóságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értécsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Visszaírások alkalmazása

A Szervezet a terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírásának lehetőségét 2024. évben nem alkalmazta.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A Szervezet nem kíván élni a Törvény 57. § (3)-as pontjában meghatározott értékhelyesbítés lehetőségével, mint értékelési eljárással, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

Valós értéken történő értékelés

A Szervezet a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

Ki nem emelt tételek értékelése, egyes mérlegtételeknél alkalmazott az előző üzleti évtől eltérő – eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, eredményre gyakorolt hatása
Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásai és a változás eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek – kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségek éven belül esedékes részét a rövid lejáratú kötelezettségei közé átsorolta. A Társaságnak egyéb átsorolandó kötelezettsége nem volt.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása nincsenek.

Vezető tisztségviselőknek, a felügyelőbizottság tagjainak folyósított előlegek, kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák: nem voltak.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb mérlegen kívüli tételek

A mérlegben nem feltüntetett, más lényeges tétel nem kíván bemutatást.

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó jelentős vagy lényeges korrekciókat nem tartalmaz.

MÉRLEGADATOK:

	előző év	tárgyév	változás
	e HUF	e HUF	e HUF
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK:	40 018	163 059	123 041
Immateriális javak	0	0	0
Tárgyi eszközök	40 018	163 059	123 041
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	32 309	119 994	87 685
Készletek	0	0	0
Követelések	9 752	7 124	-2 628
Értékpapírok	0	0	0
Pénzeszközök	22 557	112 870	90 313
ebből bankszámlák	20 370	109 859	89 489
ebből pénztár	2 187	3 011	824
Aktív időbeli elhatárolás	1 026	2 303	1 277
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	73 353	285 356	212 003
Saját tőke	25 809	134 873	109 064
Induló tőke	0	0	0
Tőkeváltozása	2 334	25 808	23 474
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Tárgyévi eredmény	23 475	109 065	85 590
Kötelezettségek	12 128	13 506	1 378
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	12 128	13 506	1 378
Passzív időbeli elhatárolás	35 416	136 977	101 561
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	73 353	285 356	212 003

Bevételek, költségek, ráfordítások**Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek és költségek, ráfordítások bemutatása**

A beszámolási időszakban kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel és költség, ráfordítás nem volt.

a) BEVÉTELEK, támogatások:

	előző év	tárgyév	változás
	e HUF	e HUF	e HUF
Közhasznú tevékenységből összes származó bevétel	345 429	510 820	165 391
Tagdíj	0	0	0
SZIA 1%	5 318	23 000	17 682
Adományok, támogatások	177 613	326 397	148 784
Pályázatok, támogatások elszámolással	155 947	158 210	2 263
Közhasznú tevékenységből származó egyéb bevétel	6 121	2 269	-3 852
Egyéb bevételek	18	799	781
Pénzügyi műveletek bevétele	412	145	-267

b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása:

	előző év	tárgyév	változás
	e HUF	e HUF	e HUF
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	177 527	189 745	12 218
51. ANYAGKÖLTSÉGEK	15 639	10 954	-4 685
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei:	159 259	175 025	15 766
- Bérleti díjak	99 535	99 192	-343
- Karbantartási költségek	1 375	3 068	1 693
- Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	2 861	2 354	-507
- Könyvelés, könyvvizsgálat	4 860	5 926	1 066
- Posta, telefon	1 748	3 057	1 309
- Lakásfelújítási szakipari munkák	21 748	8 067	-13 681
- Ügyviteli tevékenység, pénzügyi koordináció	8 425	26 330	17 905
- Egyéb szolgáltatások (informatika, domain, online előfizetések)	18 707	27 031	8 324
53. Egyéb szolgáltatások költségei:	2 629	3 766	1 137
- ebből bankköltség, biztosítási díjak:	1 782	3 766	1 984
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁS	129 461	153 392	23 931

54. Bérköltség összesen:	115 967	136 940	20 973
55. Személyi jellegű kifizetések összesen:	1 394	1 696	302
- saját gk használat térítése, napidíj	165	140	-25
- Telefon magánhasználat	256	565	309
- Betegszabadság+TP hj	251	566	315
- Reprezentáció	722	425	-297
56. Bérjárulékok összesen:	12 100	14 756	2 656
- Szociális hozzájárulási adó	11 770	14 108	2 338
- Egyszerűsített közteher	330	648	318
57. Értékcsökkenési leírás összesen	2 059	4 071	2 012
8. Egyéb ráfordítások	10 798	54 386	43 588
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 109	161	-1 948

Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	24
Fizikai	0
Összesen:	24

+ egyszerűsített foglalkoztatottak

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	132.531
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	132.531

Egyszerűsített bérfizetés: 4.409 eFt

Bérfjárulékok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	14.108
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	14.108

Egyszerűsített közteher: 648 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Jogcím (e Ft)	Juttatás	
	Szellemi	Fizikai
Telefon természetbeni alap+járulék	565	0
Napidíjak	140	0
Tp hozzájárulás	129	0
Betegszabadság	437	0
Reprezentáció	425	0
Összesen:	1.696	0

Vezető tisztségviselőknek juttatás (2 fő): Bér: 6.968 eFt, szociális hj adó: 906 eFt.

Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Szervezet nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során környezetre káros anyagok nem keletkeznek.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A szervezetnek a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.