



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Érkezés dátuma: 2024-05-31 11:28:11. Érkeztetési szám: EB00740459

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Nyilvántartási szám:

0 1 — 0 2 — 0 0 1 5 6 0 4

Tárgyév:

2 0 2 3

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2 0 2 3 — 0 1 — 0 1

időszak kezdete

2 0 2 3 — 1 2 — 3 1

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 3

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2 0 2 3 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 2 3 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 0 7 6

Település: Budapest

Közterület neve: Thököly

Közterület jellege: út

Házzszám: 21

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 1 - 0 2 - 0 0 1 5 6 0 4

Ügyszám:

0 1 0 0 / P k . 6 0 2 1 4 / 2 0 1 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 6 2 5 8 8 0 - 1 - 4 2

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2 0 2 4 - 0 5 - 3 0



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	21 903		40 018
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	21 903		40 018
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	116 953		32 309
I. Készletek	0		0
II. Követelések	22 548		9 752
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	94 405		22 557
C. Aktív időbeli elhatárolások	165		1 026
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	139 021		73 353
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	2 334		25 809
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	2 198		2 334
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	136		23 475
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	7 584		12 128
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 584		12 128
G. Passzív időbeli elhatárolások	129 103		35 416
FORRÁSOK ÖSSZESEN	139 021		73 353



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása										Adatok ezer forintban
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen			
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	
1. Értékesítés nettó árbevétele	41 917		6 121				41 917		6 121	
2. Aktivált saját teljesítmények értéke										
3. Egyéb bevételek	104 664		338 896				104 664		338 896	
ebből:										
- tagdíj										
- alapítótól kapott befizetés										
- támogatások	102 239		333 560				102 239		333 560	
ebből: adományok	25 708		177 613				25 708		177 613	
4. Pénzügyi műveletek bevételei	1 152		412				1 152		412	
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	147 733		345 429				147 733		345 429	
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	147 733		345 429				147 733		345 429	
5. Anyagjellegű ráfordítások	68 542		177 527				68 542		177 527	
6. Személyi jellegű ráfordítások	66 845		129 461				66 845		129 461	
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	10 066		12 796				10 066		12 796	
7. Értékcsökkenési leírás	1 475		2 059				1 475		2 059	
8. Egyéb ráfordítások	10 734		10 798				10 734		10 798	
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		2 109				1		2 109	
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	147 597		321 954				147 597		321 954	
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	147 597		321 954				147 597		321 954	
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	136		23 475				136		23 475	
10. Adófizetési kötelezettség	0		0				0		0	
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	136		23 475				136		23 475	



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.									Adatok ezer forintban
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	2 266		2 044				2 266		2 044
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	8 143		3 573				8 143		3 573
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás	47 294		110 339				47 294		110 339
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg	5 318		6 931				5 318		6 931
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok	25 708		177 613				25 708		177 613

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

☒ Igen

☐ Nem



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Utcáról Lakásba! Egyesület

1.2 Székhely

Irányítószám: **1076** Település: **Budapest**
Községi neve: **Thököly** Községi jellege: **út**
Házszám: **21** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/Pk-60214/2014

1.4 Nyilvántartási szám:

01-02-0015604

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18625880-1-42

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Részletesen a közhasznúsági mellékletben.

Kunyhóból Lakásba! Program: Az Elsőként Lakhatást szemléletű programunkban önkormányzatokkal együttműködve valósítjuk meg, hogy hajléktalanságból kitörő emberek költöznek szociális bérlakásokba. A program már 30 lakásban több mint 60 ügyfél otthonát jelentti.

Lakhatást Most! Lakásügynökség: Házkezelőségbe szervezünk magántulajdonban lévő ingatlanokat. A szolgálati lakás láb idén gyors fejlődésnek indult.

Közösségi szociális munka: Önszervező csoportokat és munkaerő-piaci integrációs programot működtetünk.

Albérlet-támogatás menekültek számára: Az ukrain háború elől menekülők lakhatásának és integrációjának támogatása.

Szemléletformálás: A hajléktalansággal és a lakhatási szegénységgel kapcsolatos tevékenységeinkkel az egész közvéleményt célozzuk.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Elsőként lakhatást szemléletű program megvalósítás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)-(2) bek. és 23. § (4)-(5) bek.

2003. évi CXXV. tv. 14. § (1) bek.; 1991. évi IV. tv. 1. §; 2011. évi CCXI. tv. 1-4 §

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Budapesti hajléktalan emberek

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

100

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

5. Cél szerinti jutattások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Társelnök	4 454	5 669
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	Társelnök	4 454	5 668
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	8 908	11 337



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	147 733	345 429
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	5 318	6 931
D. Közzolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	142 415	338 498
H. Összes ráfordítás (kiadás)	147 597	321 954
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	66 845	129 461
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	147 597	321 954
K. Adózott eredmény	136	23 475
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	144	184
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☒	☐



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-942-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



PK-942-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



PK-942-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-942-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján
vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül
előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



Utcáról Lakásba! Egyesület
KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS és SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
2023. 01. 01-TŐL 2023. 12. 31-IG TARTÓ BESZÁMOLÁSI IDŐSZAKRÓL

TARTALOM:

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI (ALAPADATOK)

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

- a) Támogatások (bevételek) alakulása
- b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása
- c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása.
- d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

IV. A 2023. ÉVI MÉRLEG ÉS A VAGYON ALAKULÁSA (KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE)

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI

Az egyesületet az alapító tagok alapították. A Fővárosi Bíróság 60214. sorszám alatt, a 0100.Pk. 60214/2014. számú végzésével 2014. szeptember 05-én vette nyilvántartásba.
A közhasznú szervezetté minősítés időpontja: 2017. 07. 03.

Célja és feladatai:

Célunk, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítsük elő. Célunk még, hogy a különösen sérülékeny célcsoportok tagjait, így a pszichiátriai betegek, fogyatékos érintettek, függőségéből felépülők, és gyermekes szülők lakhatását kiemelten támogassuk. Végül, célunk az elsőként lakhatást módszer hazai bevezetésében való aktív részvétel, a módszer elemeinek alkalmazása a hazai jogszabályi keretek közt.

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

a) Közhasznú tevékenységek bevétele (Támogatások) alakulása:

	e HUF
Közhasznú tevékenységből összes származó bevétel	345 429
Tagdíj	0
SZJA 1%	5 318
Adományok, támogatások	177 613
Pályázatok, támogatások elszámolással	155 947
Közhasznú tevékenységből származó egyéb bevétel	6 121
Kerekítési különbözet	18
Pénzügyi műveletek bevétele	412

b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása

	e HUF
<i>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</i>	<i>177 527</i>
51. ANYAGKÖLTSÉGEK	15 639
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei:	159 259
- Bérleti díjak	99 535
- Karbantartási költségek	1 375
- Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	2 861
- Könyvelés, könyvvizsgálat	4 860
- Posta, telefon	1 748
- Lakásfelújítási szakipari munkák	21 748
- Ügyviteli tevékenység, pénzügyi koordináció	8 425
- Egyéb szolgáltatások (informatika, domain, online előfizetések)	18 707
53. Egyéb szolgáltatások költségei:	2 629
- ebből bankköltség, biztosítási díjak:	1 782
<i>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁS</i>	<i>129 461</i>
54. Bérköltség összesen:	115 967
55. Személyi jellegű kifizetések összesen:	1 394

- saját gk használat térítése, napidíj	165
- Telefon magánhasználat	256
- Betegszabadság	251
- Reprezentáció	722
56. Bérjárulékok összesen:	12 100
- Szociális hozzájárulási adó	11 770
- Egyszerűsített közteher	330
57. Értécsökkenési leírás összesen	2 059
8. Egyéb ráfordítások	10 798
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 109

c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása

2023. évben az SZJA 1%-a 6.931.013.- Ft volt. Ezt 2023. évben nem költöttük el, 2024-re elhatároltuk.

Egyesületünk a 2022-es SZJA felajánlásokból 2023-ban 5.318.068.- Ft-ot kapott. Ebből alapcél szerinti tevékenységünkre 3.773.144.- Ft-ot költöttünk, ebből ügyfeleink lakáskarbantartásait fedeztük, segítettük őket, mikor krízishelyzetbe kerültek. Működési költségekre 1.287.080.-Ft-ot fordítottunk, amiből a bankköltségeink egy részét fedeztük, valamint marketing célra is felhasználtunk 250.419.-Ft-ot. Valamint 7.425.-Ft-ot visszatartottak köztartozásunk fedezésére.

d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

Vezető tisztségviselő bérköltsége: Bende Anna, társelnök: 5.669 E Ft

Kovács Vera, társelnök: 5.668 E Ft

Vezető tisztségviselő járuléka: Bende Anna, társelnök: 722 E Ft

Kovács Vera, társelnök: 737 E Ft

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

Főbb tevékenységeink 2023 a következők voltak, részletesen a 11. oldaltól olvashatóak.

Kunyhóból Lakásba! program: Az Elsőként Lakhatást szemléletű programunk, melyet önkormányzatokkal együttműködve valósítunk meg, és amelyben hajléktalanságból kitörő emberek költöznek szociális bérlakásokba. A program 2012 óta megy és már 30 lakásban több mint 60 ügyfél otthonát jelenti. További információ: <https://utcarollakasba.hu/kunyhobol-lakasba/>

Lakhatást Most! Lakásügynökség: Házkezelőségbe szervezünk magántulajdonban lévő ingatlanokat, majd piaci ár alatt, szociális vagy szolgálati alapon adjuk ki azokat. A szolgálati lakás láb idén gyors fejlődésnek indult. További információ: <https://utcarollakasba.hu/lakasugynokseg/>

Közösségi szociális munka: Önszervező csoportokat és munkaerő-piaci integrációs programot működtetünk, valamint közösségi eseményeket szervezünk a bérlőknek és a kollégáknak is. Idén tűztük ki azt a célt, hogy minden bérlőnk minden évben eljusson egy közösségi eseményre vagy szolgáltatásba.

További információ: https://utcarollakasba.hu/kozossegi_szocialis_munka/

Albérlet-támogatás (elsősorban) menekültek számára: Az ukrain háború elől menekülők lakhatásának és integrációjának támogatása. A programot az ENSZ Menekültügyi Főbiztossága és az EPIM társfinanszírozásával tudjuk működtetni.

További információ: <https://utcarollakasba.hu/szolidaris-lakhasat/>

Szemléletformálás: A hajléktalansággal és a lakhatási szegénységgel kapcsolatos tevékenységeinkkel az egész közvéleményt célozzuk a médiában való megjelenéseken és politikai döntéshozókkal való közvetlen kapcsolatfelvételen keresztül.

További információ: <https://utcarollakasba.hu/szemleletformalas/>

TÁMOGATÁSOK BEMUTATÁSA

1.

Támogatási program elnevezése:	Elsőként lakhatást szemléletű program megvalósítása (2022-23-KMR-096)		
Támogató megnevezése:	Hajléktalanokért Közalapítvány (Belügyminisztérium)		
Támogatás forrása:	belföldi, központi költségvetés		
Támogatás időtartama:	2022-2023		
Támogatási összeg:	3 000 000 Ft		
	2022	2023	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	1 333 646 Ft	1 666 354 Ft	3 000 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	1 333 646 Ft	1 666 354 Ft	3 000 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	3 000 000 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2022	2023	összesen
Személyi			0 Ft
Dologi	1 333 646 Ft	1 666 354 Ft	3 000 000 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Összesen:	1 333 646 Ft	1 666 354 Ft	3 000 000 Ft
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását finanszíroztuk.		

2.

Támogatási program elnevezése:	Hajléktalanságból való kilépés támogatása külső lakhatásban (lakásban) való elhelyezéssel (EB-2022-23/7. – FPH144/2065-2/2022.)		
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2022-2023		
Támogatási összeg:	4 950 000 Ft		
	2022	2023	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	2 362 193 Ft	2 587 807 Ft	4 950 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	2 362 193 Ft	2 587 807 Ft	4 950 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	2 327 000 Ft	2 623 000 Ft	4 950 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2022	2023	összesen
Személyi	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft
Dologi	562 193 Ft	787 807 Ft	1 350 000 Ft
Felhalmozási	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	2 362 193 Ft	2 587 807 Ft	4 950 000 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.		

3.

Támogatási program elnevezése:	Hajléktalanságból való kilépés támogatása külső lakhatásban (lakásban) való elhelyezéssel (KONZI-2023-24/7. – FPH144/2065-2/2022.)		
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	3 630 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	1 320 000 Ft		1 320 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	1 320 000 Ft		1 320 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	1 706 100 Ft		1 706 100 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	1 320 000 Ft		1 320 000 Ft
Dologi			0 Ft
Felhalmozási			
Tartalékolás	386 100 Ft		386 100 Ft
Összesen:	1 706 100 Ft	0 Ft	1 706 100 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő be-költözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.		

4.

Támogatási program elnevezése:	Accommodation options for Ukrainian refugees in Budapest (Ukrainai menekültek lakhatási segítségnyújtása Budapesten)		
Támogató megnevezése:	UNHCR – ENSZ Menekültügyi Főbiztosság		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2023		
Támogatási összeg:	70 622 198 Ft		
	2023		összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	70 622 198 Ft		70 622 198 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	69 788 543 Ft		69 788 543 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	70 622 198 Ft		70 622 198 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023		összesen
Személyi	61 217 876 Ft		61 217 876 Ft
Dologi	8 570 667 Ft		8 570 667 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Összesen:	69 788 543 Ft	0 Ft	69 788 543 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrainai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 38.169.000.-Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

5.

Támogatási program elnevezése:	Housing support – From streets to Homes Association		
Támogató megnevezése:	EPIM – European Programme for Integration and Migration - Network of European Foundations		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2022-2023		
Támogatási összeg:	38 650 353 Ft		
	2022	2023	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	12 439 977 Ft	26 594 641 Ft	39 034 618 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	12 439 977 Ft	26 594 641 Ft	39 034 618 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	34 373 271 Ft	4 277 082 Ft	38 650 353 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2022	2023	összesen
Személyi	5 368 000 Ft	21 304 560 Ft	26 672 560 Ft
Dologi	7 071 977 Ft	5 290 081 Ft	12 362 058 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Összesen:	12 439 977 Ft	26 594 641 Ft	39 034 618 Ft
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 13.397.000.- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására. (A kapott támogatás és a ráfordítások közötti különbség az EUR-ban történt elszámolás miatt van)		

6.

Támogatási program elnevezése:	„Housing subsidy program – FSHA” 2023-2024		
Támogató megnevezése:	EPIM – European Programme for Integration and Migration - Network of European Foundations		
Támogatás forrása:	nemzetközi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	52 500 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	11 038 059 Ft		11 038 059 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	11 038 059 Ft		11 038 059 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	31 937 640 Ft		31 937 640 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	7 859 299 Ft		7 859 299 Ft
Dologi	3 178 760 Ft		3 178 760 Ft
Tartalékolás	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	20 899 581 Ft		20 899 581 Ft
Összesen:	31 937 640 Ft	0 Ft	31 937 640 Ft
Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 3.495.000.- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

7.

Támogatási program elnevezése:	Lakhatást Most! Szociális Lakásügynökség megerősítése – CERV-F-2023-0041		
Támogató megnevezése:	Ökotárs Alapítvány		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	6 177 524 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	3 236 485 Ft		3 236 485 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	3 236 485 Ft		3 236 485 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	2 467 639 Ft		2 467 639 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	3 236 485 Ft		3 236 485 Ft
Dologi	0 Ft		0 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Összesen:	3 236 485 Ft	0 Ft	3 236 485 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Lakhatás Most! Programunkban a lakásügynökséget fejlesztjük.		

8.

Támogatási program elnevezése:	Első a Lakhatás Peste és Budán is		
Támogató megnevezése:	FŐVÁROSI SZOCIÁLIS KÖZALAPÍTVÁNY		
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés		
Támogatás időtartama:	2023-2024		
Támogatási összeg:	35 000 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	28 634 540 Ft		28 634 540 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	28 634 540 Ft		28 634 540 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	35 000 000 Ft		35 000 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / <u>nem visszatérítendő</u>		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	7 090 530 Ft		7 090 530 Ft
Dologi	21 544 010 Ft		21 544 010 Ft
Felhalmozási	0 Ft		0 Ft
Tartalékolás	6 365 460 Ft		6 365 460 Ft
Összesen:	35 000 000 Ft	0 Ft	35 000 000 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő be-költözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.		

Támogatási program elnevezése:	Ukrajnából érkezett menekültek komplex lakhatási és közösségi támogatása		
Támogató megnevezése:	UNITED WAY MAGYARORSZÁG		
Támogatás forrása:	belföldi		
Támogatás időtartama:	2023		
Támogatási összeg:	5 000 000 Ft		
	2023	2024	összesen
ebből a tárgyévre jutó összeg:	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft
tárgyévben felhasznált összeg:	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft
tárgyévben folyósított összeg:	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő / nem visszatérítendő		
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	2023	2024	összesen
Személyi	4 390 000 Ft		4 390 000 Ft
Dologi	610 000 Ft		610 000 Ft
Felhalmozási			0 Ft
Összesen:	5 000 000 Ft	0 Ft	5 000 000 Ft
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:	A támogatásból az ukrajnai háború elől menekülők lakhatási nehézségein segítettünk, lakbértámogatással, szociális munkával, közösségi programokkal. A személyi költségek közül 2.970.000.- Ft-ot fordítottunk közvetlenül lakásbérlet támogatására.		

IV. A 2023. ÉVI MÉRLEG ÉS VAGYON ALAKULÁSA

A beszámoló készítés és a könyvvizetés sajátosságait a számvitelről szóló 2000. Évi C. törvény a illetve a 350/2011(XII.30) kormányrendelet szabályozza. Az egyesület kettős könyvvitelt alkalmaz és ebből adódóan éves közhasznú beszámoló készítésére kötelezett.

Az Egyesület a beszámolóját az OBH-n keresztül letétbe helyezi.

	e HUF
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK:	40 018
Immateriális javak	0
Tárgyi eszközök	40 018
Befektetett pénzügyi eszközök	0
FORGÓESZKÖZÖK	32 309
Készletek	0
Követelések	9 752
Értékpapírok	0
Pénzeszközök	22 557
ebből bankszámlák	20 370
ebből pénztár	2 187
Aktív időbeli elhatárolás	1 026
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	73 353
Saját tőke	25 809
Induló tőke	0
Tőkeváltozás	2 334
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Tárgyévi eredmény	23 475
Kötelezettségek	12 128
Hátrasorolt kötelezettségek	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	12 128
Passzív időbeli elhatárolás	35 416
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	73 353

Az Egyesület 2023. évi közhasznú tevékenysége során: 23.474.680.- Ft összegű vagyonnövekedés keletkezett.

Az Egyesület az Alapító Okiratban foglalt közhasznú céljainak megfelelően végezte a tevékenységét 2023-ben.

Budapest, 2024. május 30.

.....
Elnök

Beszámoló az Utcáról Lakásba! Egyesület 2023. évi munkájáról

2023-ban is sok kihívással, veszteséggel, de sok örömmel és eredménnyel is telt a munkánk, a legérdekesebb fejleményeket foglaltuk össze év végi beszámolónkban. A munkánkról nagyobb időtáv áttekintésével is olvashattok az egyesület tízéves fennállására készített tematikus aloldalunkon: <https://utcarollakasba.hu/10-eves-az-ule/>

Főbb tevékenységeink idén:

Kunyhóból Lakásba! program: Az Elsőként Lakhatást szemléletű programunk, melyet önkormányzatokkal együttműködve valósítunk meg, és amelyben hajléktalanságból kitörő emberek költöznek szociális bérlakásokba. A program 2012 óta megy és már 30 lakásban több mint 60 ügyfél otthonát jelenti. További információ: <https://utcarollakasba.hu/kunyhobol-lakasba/>

Lakhatást Most! Lakásügynökség: Házkezelőségbe szervezünk magántulajdonban lévő ingatlanokat, majd piaci ár alatt, szociális vagy szolgálati alapon adjuk ki azokat. A szolgálati lakás láb idén gyors fejlődésnek indult. További információ: <https://utcarollakasba.hu/lakasugynokseg/>

Közösségi szociális munka: Önszervező csoportokat és munkaerő-piaci integrációs programot működtetünk, valamint közösségi eseményeket szervezünk a bérlőknek és a kollégáknak is. Idén tűztük ki azt a célt, hogy minden bérlőnk minden évben eljusson egy közösségi eseményre vagy szolgáltatásba. További információ: https://utcarollakasba.hu/kozossegi_szocialis_munka/

Albérlet-támogatás (elsősorban) menekültek számára: Az ukrajnai háború elől menekülők lakhatásának és integrációjának támogatása. A programot az ENSZ Menekültügyi Főbiztossága és az EPIM társfinanszírozásával tudjuk működtetni.

További információ: <https://utcarollakasba.hu/szolidaris-lakhatas/>

Szemléletformálás: A hajléktalansággal és a lakhatási szegénységgel kapcsolatos tevékenységeinkkel az egész közvéleményt célozzuk a médiában való megjelenéseken és politikai döntéshozókkal való közvetlen kapcsolatfelvételen keresztül.

További információ: <https://utcarollakasba.hu/szemleletformalas/>

Szociális munkás munkacsoport



Mit csinálnak a szociális munkásaink?

A szociális munkások feladata a lakhatási programokban résztvevő ügyfeleink támogatása, egyéni esetkezelés formájában. Az albérlettámogatási programban és a lakásügynökségben nem minden ügyfelünknek van egyéni esetkezelője, ezért a szociális munkás beszámoló a Kunyhóból Lakásba! Program ügyfeleire, és a Lakásügynökség szociális alapú bérlőivel végzett egyéni munkára fókuszál.

Egyéni szociális munkás támogatásban részesülő ügyfelek programonkénti bontásban 2023-ban:

lakhatási program	2023 előtt beköltöztek, és jelenleg is bérlőink (felnőttek)	2023-ban új beköltözők (felnőtt)	2023-ban beköltözésre várók (zajlik a lakás felújítása) (felnőtt)	gyerek száma a programban	összesen (felnőtt + gyerek)
Kunyhóból Lakásba!	34	5	8	6	53
Lakhatást Most! Lakásügynök-ség	20	4	1	22	46
összesen	54	9	9	28	100

Az egyéni esetkezelési feladatot 2023-ban 4 főállású és 1 félállású szociális munkás látta el. A bérlőkkel végzett szociális munka elsődleges célja, hogy ügyfeleink hosszú távon is megtartsák lakhatásukat. Ennek érdekében szociális munkásaink mindent megtesznek azért, hogy ügyfeleinknek elegendő jövedelme legyen a lakbér fizetéséhez és a megélhetéshez, beilleszkedjenek az új lakókörnyezetükbe, alkalmazkodni tudjanak az új élethelyzetükhöz. Hozzásegítik őket a megfelelő szociális és egészségügyi ellátásokhoz, és kreatív eszközöket is bevetve segítenek a felmerülő egyéb problémák megoldásában.

2023-ban az Erasmus programnak köszönhetően elkezdünk tudatosabban foglalkozni azzal, hogy hogyan tudnánk beépíteni munkánkba a traumatudatos szemléletet. Fontos szakmai lépés volt az ügyfeleinknél felmerülő párkapcsolati erőszak kezelésére vonatkozó szabályzatunk megalkotása is, amelyet a gyakorlatban is alkalmaznunk kellett már.

Történetek

Edina és élettársa, Alex 2020 áprilisától lakik önkormányzati lakásban, amelynek bérleti jogviszonyát egyesületünk Kunyhóból Lakásba! programjában nyerték el. Edina és Alex korábban Miskolcon éltek szívességből különböző rokonoknál, majd az elégtelen lakhatási és életkörülmények miatt emelték ki Edina öt kiskorú gyermekét. Alex és Edina a jobb munkalehetőségek miatt jöttek fel Pestre, de mivel nem tudták fenntartani az albérletüket közterületen voltak kénytelenek élni, viszont Edina a gyermekeivel ez idő alatt is rendszeresen tartotta a kapcsolatot. A pár Budapesten élt az erdőben, innen nyújtották be a pályázatukat Kunyhóból Lakásba! programunkra, amelynek elbírálásakor a rendszeres jövedelmük és a kimagasló együttműködési hajlandóságuk fontos szerepet játszott. Amint a család lakhatása rendeződött, szociális munkásuk segítségével elindították Edina három kiskorú lánygyermekének hazagondozási folyamatát, amely sikerrel zárult.



Lakásügynökség munkacsoport

Az ULE lakásügynökség pilot programja, a Lakhatást Most! Lakásügynökség magántulajdonú lakásokat kezel, házkészítési szolgáltatást nyújt. A program idén már 32 lakást kezel, amely az előző évhez képest több mint 50%-os állománynövekedést jelent. Ebből 17 szociális alapon, 15 szolgálati alapon van kiadva.



szociális lakásaiban az Elsőként Lakhatást elvet igyekeznek a magyarországi, azon belül is a fővárosi viszonyokhoz adaptálva alkalmazni, és idén egy nemzetközi szakmai rendezvényen is sikerült jó gyakorlatunkat megismertetni a külföldi kollégákkal. 2023-ban először került be nem magántulajdonú külső ingatlan az ügynökségbe: az Élelmiszerbank 2023 első felében 4 darab lakást vásárolt, amelyet az ügynökség kezelésére bízott.



Szolgálati lakás programunkban immár nemcsak a Szociális Ágazatban Dolgozók szakszervezetével (SZÁD-dal) vagyunk együttműködésben, de a 2023-as évtől kezdve a BDDSZ-szel (Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete) is megállapodást kötöttünk.

A lakásügynökségi team tagja immár öt fő, akik között van szociális munkás és több operatív feladatot ellátó lakásügynökségi munkatárs is. Lakásügynökségi tevékenységünket egy jogász kolléga is segíti, akivel közösen alkottuk újra tulajdonosi és bérleti szerződéseinket, valamint. 2023 októberétől teszteljük az az átfogó műszaki állapotfelmérő rendszert a lakásokban, amelynek segítségével minimálisra szeretnénk csökkenteni a nem várt problémák felbukkanását a beköltözés után.

2023-ban több szakmai rendezvényen vettünk részt így például Szolidáris Gazdaság Központ által szervezett Szolidáris megoldások a lakhatási energiaválságban szakszervezetek számára című rendezvényen, majd a Varsói Housing Forumon a Habitat for Humanity szervezésében.

● Albérlettámogatási program

A programunk fő célja, hogy a Magyarországra menekülők önálló és méltó lakhatásban élhessenek, ne kényszerüljenek tömegszállókra, munkásszállásokra vagy nagyon rossz állapotú ingatlanokba, és a lakhatási támogatás biztosítása a társadalmi integrációt szolgálhassa. Ügyfeleinket hosszú távon támogatjuk albérlet-támogatással, szociális munkával,

mind esetkezeléssel, és közösségi szociális munkával, valamint kampányszerű tömeges támogatások biztosításával, munkakereséssel, beiskolázási segítségnyújtással is.

		háztartások száma	ügyfelek száma
2023 január	összes	90	287
	ebből albérlet-támogatás	81	262
2023 október	összes	116	366
	ebből albérlet-támogatás	114	359

Ügyfeleink jelenleg mintegy fele-fele arányban kárpátaljai, magyar anyanyelvű, többségében roma származású menekültek és Ukrajna más, elsősorban középső és keleti területeiről érkező menekültek. Januárban az eleinte csak az Ukrajnából menekültek számára indított programot kinyitottuk minden más országból érkező, menekült vagy oltalmazott státusszal rendelkező személy számára.

Az albérlet-támogatás átlagos összegét kis mértékben növeltük az előző évhez képest.. Váratlan események esetén rendkívüli lakbértámogatás nyújtásával tudtuk biztosítani több esetben is, hogy egy váratlan probléma ne járjon a lakhatás elvesztésével az ügyfeleink számára.

A szociális munka fókuszában az ügyfelek igényétől függően hosszú távú közös munka vagy egy-egy konkrét elakadás (pl. egészségügyi ellátáshoz jutás, ügyintézés) megoldása is állhat. Az ügyfeleink és a szociális munkások közös munkájának is köszönhető, hogy a 2023-24-es tanév elejére az általunk támogatott családok gyermekei közül jóval többen járnak iskolába, mint korábban. Januárban elindítottuk az ügyfeleinknek tartott fogadóórákat, így minden héten péntek délután személyesen is fel tudják venni a kapcsolatot velünk azok az ügyfeleink is, akiknek (még) nincs szociális munkásuk.



Történetek

(a neveket megváltoztattuk)

Imola két gyermekével és élettársával a háború kitörésekor érkezett Magyarországra, de nagyon nehezen találtak lakást hosszútávra, eleinte többször is kellett költözniük. 2022 nyarán kerültek a programunkba, aminek köszönhetően előbb átmenetileg, majd hosszabb távon is megoldódott ez a probléma. Időközben kiderült, hogy súlyos családi problémáik

vannak. Imola ezt időben megosztotta a szociális munkásával, aki segített abban, hogy a szerződés lejártá után új albérlésbe Imola egyedül költözhessen a gyerekeivel, így kilépve a bántalmazó kapcsolatból. 2023. augusztusa óta élnek hárman egy kis lakásban, amelyet az albérlés-támogatásnak köszönhetően fent tud tartani egyedül is.

A programnak nem fő eleme, hogy tárgyi adományokat biztosítsunk az ügyfeleinknek, de idén egy pályázat segítségével több mint ötven laptopot tudtunk kiosztani. Emellett gyermeket nevelő család számára biztosítottunk iskolakezdési támogatást. A támogatások átadásakor a legtöbb ügyfelünkkel felvettünk egy rövid interjút, hogy lássuk, ki igényli, hogy szociális munkások is felvegyék velük a kapcsolatot. Ezt az interjút rendszeresen - évi 1-2 alkalommal - szeretnénk megismételni a jövőben is.

Közösségi munkacsoport programjai

Idén a közös stratégiázás során hoztuk létre a közösségi szociális munka, és közösségi programok viteléért felelős közösségi munkacsoportunkat. Ennek célja az Egyesület csoportos és közösségi tevékenységeinek összehangolása és erősítése. Olyan tematikus tevékenységek tartoznak ide, amiken ügyfeleink (és egyes közösségi eseményeken kollégáink is) csoportban vesznek részt, ezáltal szociális kapcsolatai és készségeik erősödnek.

Adj Munkát! csoport

A 6. éve működő Adj Munkát! program olyan közösségi alapú munkaerő-piaci reintegrációs program, ahol mind a munkavállalói, mind a munkaadói oldalon bizalmat építünk ki, és segítünk a feleknek egymásra találni. A munkakeresésben és a munka megtartásában is segítünk, mindezt egy befogadó, sorstárs segítőkész álló közösségben tesszük. Az állásba kerüléssel nem ér véget az együttműködés, sokan utána is járnak, hogy megosszák tapasztalataikat, motiválják a többieket, vagy pusztán a közösségi élmény megéléséért.

Az év során 38 új ember fordult meg a heti rendszerességű csoporttalálkozókon, így ők is a 14-15 fős „keménymagot” erősítik. 2023 októberéig 35 elhelyezés történt a programban.

Sorstárs mentoráció

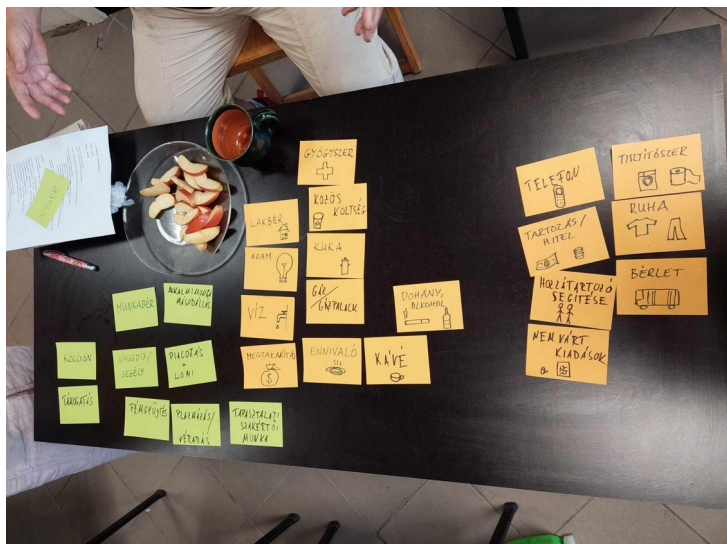
Sorstárs mentoraink olyan ügyfeleink, akik saját megélt és feldolgozott élettapasztalatukat erőforrásként használva támogatják többi ügyfelünket – kunyhóból lakásba költözőknek és menekült ügyfeleink számára is elérhető a sorstárs támogatás.

2023 októberéig 6 mentorunk összesen 20 embert segített a következő területeken: információnyújtás, állásinterjúra kísérés, egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés, hivatalos ügyintézés, tolmácsolás, eligazodás a városban, adományok, érdekvédelem.

Tapasztalataink azt mutatják, hogy a szociális munkát sorstárs támogatással kiegészítve teljesebb körű támogatást tudunk biztosítani ügyfeleinknek.



Beköltöző csoport



2023 májusban indítottuk legújabb csoportunkat azok számára, akik ebben az évben költöznek hajléktalanságból lakásba. Bár az önálló lakásba költözés pozitív életesemény, mégis hatalmas változásokat hoz magával, amivel sokszor nehéz megküzdeni (új lakóhely, új szomszédok, számos új felelősség és feladat, új időbeosztás, megváltozott párkapcsolati dinamikák).

A beköltöző csoporton az önálló lakhatás fenntartásához szükséges tudást és készségeket fejlesztjük, ezen kívül tanulunk a társadalmi egyenlőtlenségek rendszerszerű okairól. A csoport másik fontos célja, hogy a beköltözők ne érezzék egyedül magukat az új élethelyzetben, hanem bármikor legyen kihez fordulniuk; legyen egy olyan hely, ahol megoszthatják másokkal élményeiket, érzéseiket.

Női klub

Női klubunkat 2022 tavasza óta tartjuk három heti rendszerességgel. Nagyrészt idősebb ügyfeleink látogatják az alkalmakat, ők azok, akiknek korukból vagy egészségügyi állapotukból fakadóan már a munkahelyen keresztüli kapcsolódások sem állnak rendelkezésükre, így sokszor magányosak, elszigeteltek. A vasárnap délutáni alkalmakon lehetőségük van új kapcsolatokat teremteni, amik többeknél túlmutatnak a program idején. A program minden női ügyfelünk számára nyitott, így a menekült programunkból is szokott jönni ügyfelünk ami segíti az integrációt és a beszélgetéseken keresztül egymás kultúrájának mélyebb megismerését.



Új csoport előkészítése

2024-ben szeretnénk elindítani egy újabb csoportot fiatalabb női ügyfeleink részére. Szeretnénk, ha sorstárs mentoraink is bekapcsolódnának a csoport szervezésébe, megfelelő szakmai megalapozottsággal tudjanak részt venni, jelenleg egy képzést tartunk nekik, aminek a fókuszában a bántalmazó vs. jól működő kapcsolatok állnak.



Közösségi események magyarul és ukránul beszélő ügyfeleink számára

Hagyományainkhoz híven 2023-ban is két alkalommal, májusban és szeptemberben szerveztünk bográcsozást. Az első alkalomra minden ügyfelünket, a másodikra a magyarul beszélő ügyfeleinket hívtuk meg. A közös előkészületek és főzés kötetlen és jó hangulatban szokott telni.

2023 júniusában indítottuk el havi rendszerességgű közösségi programjainkat ukránul beszélő ügyfeleinknek, amelyeken közös főzés, társasozás, kézműveskedés szokott lenni a program.

Minden évben szervezünk karácsonyi vacsorát az ügyfeleinknek. Idén már három külön eseményt szervezünk: kunyhóból lakásba költözött ügyfeleinknek és a kárpátaljai magyarul beszélő ügyfeleinknek karácsony előtti héten szervezünk vacsorát és ajándékozást, míg az ukránul beszélő családokkal az ortodox karácsonyhoz illetve januárban tartjuk meg az ünnepet.

Műszaki munkacsoport

Idén a korábbi évekhez képest több lakást tudtunk felújítani, és karbantartani is. Ebben jelentős szerepe volt a Fővárosi Szociális Közalapítvány FSZA pályázatán elnyert támogatásának, ezen kívül pedig a korábbi évekhez hasonlóan céges támogatónk adományából, valamint közadakozásból végeztük el a karbantartási, felújítási feladatainkat.

A munkánk idén sokat fejlődött, mivel átszerveztük a korábbi feladatmegosztást: az



önkénteseket a könnyebb fizikai munkákra hívtuk, és a nehezebb, vagy összetettebb folyamatokat megbízásokkal oldottuk meg.

Ebben az évben előtérbe helyeztük a fenntarthatóságot: gáz helyett villany fűtést szereltünk fel, nyílászárókat cseréltünk és mészfestékekkel festettünk.

A műszaki munkacsoport a Kunyhóból Lakásba programban öt új lakás felújítását kezdte el idén a 10. kerületben, melyek közül hármat már átadtunk, kettőt év elején fogunk átadni. Ezen felül egy-egy lakást a nyolcadik, és a második kerületben is felújítottunk. 10 Lakásügynökség által kezelt lakásban dolgoztunk: a lakások egy részében bérlőcsere miatti festést végeztünk, de két átfogóbb felújításunk is volt. Az albérlettámogatási programban karbantartásokat, takarításokat és szállításokat végzett a munkacsoport.

A felújításokra szervezett önkéntesnapokon csapatépítőre várjuk céges támogatóink munkatársait, valamint mellett nyílt alkalmainkra minden lelkes önkéntesünket és ügyfelünket fogadjuk.



Adományraktár

Az Egyesület raktára magánadományozóktól fogad háztartási gép- és bútorfelajánlásokat. Ezen felül a műszaki munkacsoport fogad építőanyag felajánlásokat is. Büszkék vagyunk rá, hogy a raktárunk évek óta két önkéntesünk koordinálásával mellett működik!

Idén 61 személytől fogadtunk adományt, a leltárba vett tárgyak száma 246 darab volt. Emellett számtalan konyhafelszerelést – tányérok, poharak, főzőeszközök, stb – és lakástextiliát fogadtunk be.

Az adományokból ez idő alatt 49 háztartás részesült, és 10 teljes lakást sikerült felszerelni. A támogatottak között 6 külsős személy volt, többen Adj munkát! csoportból, valamint az utóbbi hónapokban megszorodtak a menekült csoportból érkező kérések.



az

● Láthatóság, kommunikáció, forrásteremtés

de Az Egyesület kommunikációs tevékenységével azt is célozzuk, hogy a munkánkat minél többen megismerjék, célja a szemléletformálás és a döntéshozók érzékenyítése is. Idén is üzemeltettük a nagyjából 25 ezer követővel működő Facebook oldalunkat, és a hírlevelünket is közel 3000 ember olvasta. Ezen kívül az Instagramon és a mainstream médiában is erősítettünk a megjelenéseinken.



és

2023-ban is sok cikk jelent meg főbb tevékenységeinkről, valamint az év során megrendezett eseményeinkről, leginkább a 10. születésnapunkról. Emellett több riport készült munkatársainkról és ügyfeleinkről, így az év során a fontosabb sajtómegjelenéseinket [folyamatosan monitorozzuk](#).

Emellett ebben az évben több új forrást is sikerült a munkánk megerősítésébe bevonni. Büszkék vagyunk rá, hogy új típusú támogatók, közpolitikai partnerek által kiírt hazai kiírású Uniós pályázaton is nyertünk, így több új partnerségbe tudtunk fogni. Ezek közül a legérdekesebbeket foglaljuk össze.

2023 tavaszán sikeresen pályáztunk a *Fővárosi Szociális Közalapítvány* támogatási kiírásán, mely által öt önkormányzati tulajdonú, leromlott állapotú bérlakás felújítását kezdtük meg. Ezáltal 2023 október és 2024 februárja között Elsőként Lakhatást szemléletben végzett tevékenységünket tudjuk bővíteni.

Az *Ökotárs Alapítvány* által koordinált Európai Unió finanszírozású Közös Értékeink Programban benyújtott pályázatunkkal támogatást nyertünk a Lakhatást Most! Szociális Lakásügynökség fejlesztésére. Emellett a projektben kézikönyvet készítünk külső szereplők - elsősorban önkormányzatok - számára hasonló szociális lakásügynökségi kezdeményezések indításának módszertanáról.

A *Budapest Fővárosi Önkormányzat* vezetésével 2023 januárjában, konzorciumban nyújtottunk be támogatási kérést a Főváros tervezett szociális lakásügynökségi tevékenységének beindításához a European Urban Initiative kiírásra. A projekt megvalósítása 2024 márciusától 2027 augusztus végéig tart, mely során az Egyesület a saját tapasztalatai alapján támogatja a Fővárosi kezdeményezést a lakásügynökség működtetésének módszereivel kapcsolatban, valamint szociális és közösségi munka módszertanban, illetve műszaki és önkéntes koordinátor munkatársakkal is. A Főváros a projektben egy nem használt iskolaépületet alakít át lakóházzá és közösségi térré; ebben a projektlemben az ULE a részvételiségi és önkéntes tevékenységek koordinációjáért felel.

Az albérlet-támogatási programunkat az ENSZ és az Európai Unió EPIM menekülteket segítő programja teszi lehetővé. Emellett kisebb támogatási összeggel a *World Habitat* és a *United Way Magyarország* is támogatják komplex segítő tevékenységünket.

Az év során kisebb összegekkel támogatta a munkánkat a *World Habitat Innovation Fund* és a *Menhely Alapítvány*. Az előbbi elsősorban a kommunikációs és szemléletformáló tevékenységünket, az utóbbi a Kunyhóból Lakásba! programunkat segíti.

Kampányok

A kommunikációs és forrásteremtő munkánkat egyre inkább stratégiában, kampányokban tudtuk végezni. Kiemelkedő feladataink idén a következők voltak:

Tíz évesek lettünk!

Idén ünnepeltük az első ügyfeleink beköltözését, így az [ULE 10. születésnapját](#) is.

A születésnapi programsorozatunk során rendeztünk adománygyűjtő koncertet, jótékonyági aukciót és kiállítást, színházi előadást és egy [tanulmány is megjelent](#) az ULE első 10 évéről és tevékenységéről, melyet a születésnapunk utolsó eseményén mutattunk be.



Adománygyűjtő nagykövetek

A nagykövetes kampányaink forrásteremtést, láthatóságot hoznak, és segítik az ügyünk ismertségének növelését is. Idén augusztusban indítottuk el most először csapatként adománygyűjtő nagyköveteinket: az egy hónapos kampány során több mint hárommillió forint gyűlt össze.

World Habitat együttműködés

A World Habitat támogatásával indítottuk el még 2022 novemberében sorstárs segítő csoportunkat, melyben régebbi bérlőink nyújtanak segítséget az újabb beköltözőknek. Idén kaptunk forrást egy szemléletformáló kampány elindítására, melynek egyik részében újságírók számára készítettünk el egy kézikönyvet a szegénységről való kommunikáció témájában. A kampány másik részében a *Lakhatási Koalíció* részeként politikusok számára készítettünk a Periféria Központtal javaslatokat, melyeket könnyen beemelhetnek politikai programjukba, a lakhatási válság enyhítését célozva.

A World Habitat a kampányon belül 2022-ben alakította ki kelet-európai ország szervezetei részvételével új kampányát, majd idén szeptemberben jelent meg az *Ending homelessness in Central and Eastern Europe: making the shift to a housing-led system* című tanulmányuk, melynek megalkotásában az ULE is részt vett.



Lakásmenet

A 11. Lakásmenet október 15-én került megrendezésre, amelynek szervezését idén vette át az ULE A Város Mindenkié csoporttól.

A tavaszi önkormányzati választások közeledtével a Menet segítségével hangsúlyoztuk ki azt, hogy a megfizethető lakhatás biztosítása politikai döntés, és arra buzdítottuk a résztvevőket, hogy a választásoknál olyan jelöltre szavazzanak, aki a lakhatási kérdésekre hangsúlyt fektet programjában.



Utcáról Lakásba! Egyesület

1076 Budapest, Thököly út 21.

Adószám: 18625880-1-42

Nyilvántartási szám: 01-02-0015604

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2023. évi

**a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített éves beszámolójához**

Budapest, 2024. 05. 30.

Elnök

A közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva.

1. A Szervezet bemutatása

- a szervezet neve: **Utcáról Lakásba! Egyesület**
- székhelye: 1076 Budapest, Thököly út 21.
- nyilvántartási száma: 01-02-0015604
- adószáma: 18625880-1-42
- statisztikai számjele: 18625880-9499-529-01
- célja: Célunk, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítsük elő. Célunk még, hogy a különösen sérülékeny célcsoportok tagjait, így a pszichiátriai betegek, fogyatékos érintettek, függőségéből felépülők, és gyermekes szülők lakhatását kiemelten támogassuk. Végül, célunk az elsőként lakhatást módszer hazai bevezetésében való aktív részvétel, a módszer elemeinek alkalmazása a hazai jogszabályi keretek közt.
- gazdálkodási formája: egyesület
- jogállása: Közhasznú, 2017.07.03
- képviselőnek neve: Bende Anna elnök, képviselő formája: önálló,
Kovács Vera elnök, képviselő formája: önálló,
- honlap címe: www.utcarollakasba.hu
- a könyvelő neve és regisztrációs száma, valamint a beszámoló elkészítésért felelős személy neve, regisztrálási száma és címe:
Miklé Beáta, 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 15., nyilvántartási száma: PM116323.
- a könyvvizsgáló neve és regisztrációs száma:
Turainé Varga Zsuzsanna, 9700 Szombathely, Wimmer Á. u. 9., Kamarai tag
könyvvizsgáló, nyilvántartási száma: 006765

2. A számviteli politika alkalmazása

a) a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:

- a jogszabályok, melyeket a beszámoló elkészítése során figyelembe vettek: számviteli törvény, civil törvény, a 479/2016. Korm. rendelet, az SZJA 1% törvény
- a beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló
- a könyvvezetés módja: kettős könyvvitel
- a mérlegkészítés időpontja: 2024. 04. 30.
- A tárgyévi adatok előző évvel történő összehasonlíthatósága az alkalmazott számviteli politika szerinti értékelési eljárások, valamint a besorolási kritériumok változatlansága miatt nem korlátozott.

Jelentős összegű hibák értelmezése

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Jelentős összegű hibának tekintjük, ha ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti

év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

NEM JELENTŐS ÖSSZEGŰ HIBA

A Számviteli törvény szerint nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Nem jelentős összegű hibának tekintjük, ha ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

LÉNYEGES ÉRTELMEZÉSE

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek minősül az a mérték, melynek valós vagy lehetséges hatása jelentős mértékű. Az ezen hatást el nem érő mérték nem lényegesnek tekinthető.

JELENTŐS MÉRTÉK ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából jelentős mértéknek minősül a jelentős összeget meghaladó mérték, vagy – összesszerűség hiányában – a 2%-ot meghaladó mérték.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős mértéknek.

Amennyiben az adott mérték számszerűen nem határozható meg, vagy az érdemben nem értékelhető, úgy a jelentős mértéket egyedileg kell megítélni.

JELENTŐS ÖSSZEG ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy – figyelembe véve a gazdálkodásának körülményeit – a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 2 %-át meghaladó összeg minősül.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

A fentieken túl a Szervezet vezetője – a Szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve – jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

TARTÓS ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától – ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető

JELENTŐS ÖSSZEG A BEMUTATÁS SZEMPONTJÁBÓL

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a beszámolóban, kiegészítő mellékletben a bemutatási kötelezettség szempontjából azon tételek minősülnek jelentősnek, melyek összege vagy eredményre gyakorolt hatása az alábbi mértéket meghaladja:

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát – valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Fordulónapi devizás átértékelés

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapi átértékelése a Számviteli tv. hatályos előírásai alapján az átértékelési különbözet könyvelésével történik. A Szervezetnek a mérlegfordulónapon devizában fennálló, átértékelendő követelése/kötelezettsége volt.

Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az értécsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg az 500 e Ft-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet jelentős. A könyvszerinti érték és a piaci érték közötti különbséget jelentősnek tekintjük, ha 20 %-ot meghaladó mértékű.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására kerül sor, amennyiben az immateriális javak, tárgyi eszközök állományban maradnak, de értékük megrongálódás, feleslegessé válás, hiány, vagy egyéb tényezők miatt tartósan és jelentősen lecsökken, rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan. Az értékcsökkenést olyan mértékig kell elszámolni, hogy az eszköz a használhatóságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Visszaírások alkalmazása

A Szervezet a terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírásának lehetőségét 2023. évben nem alkalmazta.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A Szervezet nem kíván élni a Törvény 57. § (3)-as pontjában meghatározott értékhelyesbítés lehetőségével, mint értékelési eljárással, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

Valós értéken történő értékelés

A Szervezet a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

Ki nem emelt tételek értékelése, egyes mérlegtételeknél alkalmazott az előző üzleti évtől eltérő – eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, eredményre gyakorolt hatása
Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásai és a változás eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek – kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségek éven belül esedékes részét a rövid lejáratú kötelezettségei közé átsorolta. A Társaságnak egyéb átsorolandó kötelezettsége nem volt.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása nincsenek.

Vezető tisztségviselőknek, a felügyelőbizottság tagjainak folyósított előlegek, kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák: nem voltak.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb mérlegen kívüli tételek

A mérlegben nem feltüntetett, más lényeges tétel nem kíván bemutatást.

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó jelentős vagy lényeges korrekciókat nem tartalmaz.

MÉRLEGADATOK:

	e HUF
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK:	40 018
Immateriális javak	0
Tárgyi eszközök	40 018
Befektetett pénzügyi eszközök	0
FORGÓESZKÖZÖK	32 309
Készletek	0
Követelések	9 752
Értékpapírok	0
Pénzeszközök	22 557
ebből bankszámlák	20 370
ebből pénztár	2 187
Aktív időbeli elhatárolás	1 026
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	73 353
Saját tőke	25 809
Induló tőke	0
Tőkeváltozás	2 334
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Tárgyévi eredmény	23 475
Kötelezettségek	12 128
Hátrasorolt kötelezettségek	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	12 128
Passzív időbeli elhatárolás	35 416
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	73 353

Bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek és költségek, ráfordítások bemutatása

A beszámolási időszakban kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel és költség, ráfordítás nem volt.

Közhasznú tevékenységből összes származó bevétel	345 429
Tagdíj	0
SZJA 1%	5 318
Adományok, támogatások	177 613
Pályázatok, támogatások elszámolással	155 947
Közhasznú tevékenységből származó egyéb bevétel	6 121
Kerekítési különbözet	18
Pénzügyi műveletek bevétele	412
<i>b) Támogatások felhasználásának (költségek)</i>	
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	177 527
51. ANYAGKÖLTSÉGEK	15 639
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei:	159 259
- Bérleti díjak	99 535
- Karbantartási költségek	1 375
- Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	2 861
- Könyvelés, könyvvizsgálat	4 860
- Posta, telefon	1 748
- Lakásfelújítási szakipari munkák	21 748
- Ügyviteli tevékenység, pénzügyi koordináció	8 425
- Egyéb szolgáltatások (informatika, domain, online előfizetések)	18 707
53. Egyéb szolgáltatások költségei:	2 629
- ebből bankköltség, biztosítási díjak:	1 782
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁS	129 461
54. Bérköltség összesen:	115 967
55. Személyi jellegű kifizetések összesen:	1 394
- saját gk használat térítése, napidíj	165
- Telefon magánhasználat	256

- Betegszabadság	251
- Reprezentáció	722
56. Bérjárulékok összesen:	12 100
- Szociális hozzájárulási adó	11 770
- Egyszerűsített közteher	330
57. Értékcsökkenési leírás összesen	2 059
8. Egyéb ráfordítások	10 798
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 109

Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	24
Fizikai	0
Összesen:	24

+ egyszerűsített foglalkoztatottak

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	113.948
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	113.948

Egyszerűsített bérfizetés: 2.019 eFt

Bérjárulékok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	11.770
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	11.770

Egyszerűsített közteher: 330 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Jogcím (e Ft)	Juttatás	
	Szellemi	Fizikai
Telefon természetbeni alap+járulék	256	0
Saját gk térítés	67	0
Napidíj	98	0
Betegszabadság	251	0
Reprezentáció	722	0
Összesen:	1.394	0

Vezető tisztségviselőknek juttatás: Bér: 11.337 eFt, szociális hj adó: 1.459 eFt.

Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Szervezet nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során környezetre káros anyagok nem keletkeznek.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A szervezetnek a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Utcáról Lakásba! Egyesület tagjainak

Vélemény

Elvégeztem az **Utcáról Lakásba! Egyesület** („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 73.353 E Ft, az tárgyévi adózott eredmény 23.475 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és az egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016 (XII.28.) Kormányrendeletben foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfélelek(ünk) az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az Utcáról Lakásba! Egyesület 2023. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv-ben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért.

A független könyvvizsgálói jelentésem „*Vélemény*” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az Egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII.28.) Kormányrendeletben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett

könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szombathely, 2024. 05. 30.

Turainé Varga Zsuzsanna e. v.
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006765
Könyvvizsgáló székhelye:
9700 Szombathely, Wimmer Á. u. 9.